

Partner Capital Pénzügyi Zrt.

Hitelezési tevékenységre, Pénzügyi lízingre és Követelésvásárlási tevékenységre vonatkozó Hirdetménye (Kondíciós Listája)

MNB (PSZÁF) engedélyek száma: 307/1999. és 42311-25/2024.

Kifüggesztés dátuma: 2025. 02. 14.

Hatályos: 2025. 09.26.

Jóváhagyta: Kovács István az Igazgatóság elnöke

Hitelezési tevékenység hirdetménye (Kondíciós Listája)

Széchenyi Mikrohitel Max+

Devizanem	Forint
Ügyleti kamat	13,9 %/év
Ügyleti kamat támogatás	11,9 %/év
Nettó ügyleti kamat	3,0 %/év
Kezelési költség	0,7 %/év
Kezelési költség támogatás	0,7 %/év
Nettó kezelési költség	0,0 %/év
Bruttó kezességi díj hitelösszegre vetítetten (%)	Garantőr intézmények saját hirdetménye szerint (futamidőtől, támogatási jogcímtől függően)
Nettó kezességi díj hitelösszegre vetítetten (%)	Garantőr intézmények által alkalmazott bruttó kezési díjaktól függően (futamidőtől, támogatási jogcímtől függően)
Kölcsön összege	1.000.000 – 100.000.000,- Ft
Törlesztés módja	havi, lineáris
Elvárt önerő minimum	10,0 %
Futamidő	13 hó - 120 hó
Türelmi idő (Tőkefizetési moratórium)	maximum 24 hó
	Új építésű ingatlan vásárlása esetén maximum 36 hó
Rendelkezésre tartási idő	2 hó - 23 hó
Új építésű ingatlan vásárlása esetén	2 hó – 35 hó
Rendelkezésre tartási jutalék	1,0 %/év
Szerződéskötés díja	A szerződött hitelösszeg 1,0%-a, minimum 200.000, - Ft
Szerződésmódosítási díj	A rendelkezésre tartási időszak alatt legfeljebb a szerződött hitelösszeg 1,0%-a, és legfeljebb 500 ezer forint. A rendelkezésre tartási időszakot követően pedig legfeljebb a fennálló tőketartozás 1,0%-a, de legfeljebb 500 ezer forint
Értékbecslési, közjegyzői, ügyvédi és egyéb díjak	Aktuális ingatlan értékbecslői díjszabás szerint, aktuális közjegyzői díjszabás szerint, aktuális földhivatali díjszabás szerint, aktuális ügyvédi munkadíjak szerint
Folyósítási díj	15.000, - Ft / folyósítás
Óvadék	a folyósított hitelösszeg 0,5%-a
Előtörlesztési díj	az előtörlesztéssel érintett összeg 5,0%-a

Késedelmi kamat	A késedelmi kamat éves kamatlába: ügyleti kamat + (jegybanki alapkamat + 8%)*2 / év. A késedelmi kamat mértéke nem haladhatja meg a 25 %-ot.
Fizetési felszólítás különdíja	amennyiben a lejárt tartozás 30 napon belüli: 30.000,- Ft/db
	amennyiben a lejárt tartozás 30 napon túli, de 60 napon belüli: 60.000,- Ft/db
	amennyiben a lejárt tartozás 60 napon túli: 120.000,- Ft/db

Beruházási hitel

Devizanem	Forint
Ügyleti kamat	24,0 %/év
Kezelési költség	1,0 %/év
Kölcsön összege	1.000.000 – 100.000.000 Ft
Törlesztés módja	szerződés szerint
Elvart önerő minimum	10%
Futamidő	12 hó - 120 hó
Türelmi idő (Tőkefizetési moratórium)	maximum 12 hó
Rendelkezésre tartási idő	1 hó
Rendelkezésre tartási jutalék	1,0 %/év
Szerződéskötés díja	A szerződött hitelösszeg 1,0%-a, minimum 200.000,- Ft
Szerződésmódosítási díj	A rendelkezésre tartási időszak alatt legfeljebb a szerződött hitelösszeg 1,0%-a, de legfeljebb 500.000 Ft. A rendelkezésre tartási időszakot követően pedig legfeljebb a fennálló tőketartozás 1,0%-a, de legfeljebb 500.000 Ft
Értékbecslési, közjegyzői, ügyvédi és egyéb díjak	Aktuális ingatlan értékbecslői díjszabás szerint, aktuális közjegyzői díjszabás szerint, aktuális földhivatali díjszabás szerint, aktuális ügyvédi munkadíjak szerint
Folyósítási díj	a folyósított hitelösszeg 0,5% - 1,0%-a
Előtörlesztési díj	szerződés szerint
Késedelmi kamat	A késedelmi kamat éves kamatlába: ügyleti kamat + (jegybanki alapkamat + 8%)*2 / év. A késedelmi kamat mértéke nem haladhatja meg a 25 %-ot.
Fizetési felszólítás különdíja	amennyiben a lejárt tartozás 30 napon belüli: 30.000,- Ft/db
	amennyiben a lejárt tartozás 30 napon túli, de 60 napon belüli: 60.000,- Ft/db
	amennyiben a lejárt tartozás 60 napon túli: 120.000,- Ft/db

Forgóeszköz hitel

Devizanem	Forint
Ügyleti kamat	24,0 %/év
Kezelési költség	1,0 %/év
Kölcsön összege	1.000.000 – 100.000.000,- Ft
Törlesztés módja	szerződés szerint
Elvárt önerő minimum	50%
Futamidő	12 hó - 36 hó
Türelmi idő (Tőkefizetési moratórium)	maximum 36 hó
Rendelkezésre tartási idő	1 hó
Rendelkezésre tartási jutalék	1,0 %/év
Szerződéskötés díja	A szerződött hitelösszeg 1,0%-a, minimum 200.000,- Ft
Szerződésmódosítási díj	A rendelkezésre tartási időszak alatt legfeljebb a szerződött hitelösszeg 1,0%-a, és legfeljebb 500 ezer forint. A rendelkezésre tartási időszakot követően pedig legfeljebb a fennálló tőketartozás 1,0%-a, de legfeljebb 500 ezer forint
Értékbecslési, közjegyzői, ügyvédi és egyéb díjak	Aktuális ingatlan értékbecslői díjszabás szerint, aktuális közjegyzői díjszabás szerint, aktuális, földhivatali díjszabás szerint, aktuális ügyvédi munkadíjak szerint
Folyósítási díj	a folyósított hitelösszeg 0,5% - 1,0%-a
Előtörlesztési díj	szerződés szerint
Késedelmi kamat	A késedelmi kamat éves kamatlába: ügyleti kamat + (jegybanki alapkamat + 8%)*2 / év. A késedelmi kamat mértéke nem haladhatja meg a 25 %-ot.
Fizetési felszólítás különdíja	amennyiben a lejárt tartozás 30 napon belüli: 30.000,-Ft/db
	amennyiben a lejárt tartozás 30 napon túli, de 60 napon belüli: 60.000,- Ft/db
	amennyiben a lejárt tartozás 60 napon túli: 120.000,- Ft/db

Egységesen áthárított díjak és költségek valamennyi hiteltermék esetén (Széchenyi Mikrohitel MAX+, Beruházási hitel, Forgóeszköz hitel)

Biztosítékok fenntartásával, kezelésével, kiegészítésével, ellenőrzésével és értékesítésével kapcsolatos valamennyi költség és díj	Megbízott számlája alapján
--	----------------------------

Behajtás során felmerülő minden költség és díj

A tartozáskezelési eljárás során felmerült (szerződésben nem részletezett) nettó költségek:	Felszólító levél a nem teljesített fizetési kötelezettségekkel kapcsolatban: 2.000 Ft/felszólítás.
	Kiszállási díj: 100 Ft/km + 5.000 Ft/óra/fő.
	Tárolás, védelem és őrzés kezelési költségei.
	Késedelmi kamat: Tőke után a kifizetés napjáig járó késedelmi kamat
Jogérvényesítés során felmerülő kamatok, díjak:	FMH illeték: a tőkeérték 3,0%-a, de minimum 8.000 Ft.
	FMH ügyvédi munkadíj: a tőke 2,5%-a, de minimum 8.000 Ft
	Végrehajtási illeték: a tőkeérték 1,0%-a, de minimum 8.000 Ft, maximum 150.000 Ft
	Végrehajtási ügyvédi munkadíj: a tőkeérték 1,3%-a, de minimum 5.500 Ft
	Polgári peres eljárás illetéke: a tőkeérték 6,0%-a, de minimum 5.000 Ft
	Polgári peres eljárás ügyvédi munkadíja: a tőke 3,0%-a, de minimum 10.000 Ft
	Bírósági döntés (ítélet, végzés, bírósági meghagyás) alapján elrendelt végrehajtás díja: minimum 5.000 Ft – maximum 350.000 Ft
	Végrehajtási eljárás során felmerülő egyéb költségek (pl. végrehajtási előleg)

Pénzügyi lízing tevékenység hirdetménye (Kondíciós Listája)

Lízing kamatkondíciói

Pénzügyi lízing HUF	Éves ügyleti kamat: 3 havi BUBOR + 12,0%
---------------------	--

Díj-és költségtételek

Kezelési költség	Rendelkezésre Bocsátási Napon, és annak éves fordulónapjain fennálló Lízingösszeg 1,0%-a.
Értékbecslés költsége	Az ügyfél az értékbecslést végző - Lízingbeadó által kiválasztott - szervezet mindenkor hatályos Hirdetményében foglalt díjmértéket köteles megfizetni.
	Az értékbecslés költsége a kérelem benyújtásakor fizetendő.
	Meglévő lízingszerződés átvállalása esetén az új Lízingbevevő a mindenkori Hirdetmény alapján, az új lízingügyletek indításra meghatározott értékbecslés költségét köteles megfizetni.
Értékbecslés rendkívüli esetben - Felértékelés:	Újraértékelés esetén végzett ÉB költségét - Lízingbeadó által kiválasztott - értékbecslő társaság mindenkor hatályos Hirdetményében foglaltak szerint köteles megfizetni Lízingbevevő.
Értékbecslés rendkívüli esetben - Monitoring:	Lakóingatlan esetén 3 évente, egyéb esetben Lízingbeadó évente végez(het) az érték aktualizálása (monitoring) érdekében.
	a Monitoring során végzett ÉB költségét - Lízingbeadó által kiválasztott - szervezet mindenkor hatályos Hirdetményében foglaltak szerint köteles megfizetni Lízingbevevő.
Lízingbírálati Díj	A Lízingbírálati Díj a Lízing összeg 0,5 %-a, de maximum 100.000 Ft.
	Létrejött szerződés esetén Szerződéskötési díjba beszámít
	Minden esetben Forintban fizetendő.
	A lízing kérelem benyújtásakor fizetendő.
Szerződéskötési díj	Minden esetben Forintban fizetendő.
	A díj szerződéskötéskor fizetendő.
	A bruttó finanszírozott összeg 1,0%-a, de minimum 200.000 Ft

	Meglévő lízingszerződés átvállalása esetén az új Lízingbevevő a mindenkor Hirdetmény alapján, új lízingügyletek indítására meghatározott szerződéskötési díjat köteles megfizetni.
Közjegyzői költség	A mindenkor hatályos közjegyzői díjszabás alapján megállapított és számlázott összeg.
	A közjegyzői díjat és költségtérítést a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII.23.) IM rendeletben foglalt díjszabás alapján a közjegyző állapítja meg, mely Forintban fizetendő a közjegyzőnek a lízingszerződés aláírást követő közokiratba foglaláskor.
	Meglévő lízingszerződés átvállalása esetén az új Lízingbevevőre is érvényes a közjegyzői díjszabás szerinti közjegyzői díj megfizetése.
Elő-, végtörlesztési díj	Minden esetben Forintban fizetendő.
	A díj mértéke a törlesztett összeg 5,0%-a.
	Az elő-, vagy végtörlesztés díja esedékes legkésőbb a könyvelési napot (hónap 5. napja) megelőző második munkanap.
Egyéb szerződésmódosítás (nem elő- vagy végtörlesztés)	Minden esetben Forintban fizetendő.
	A szerződésmódosítás aláírását megelőzően fizetendő.
	Az egyéb szerződésmódosítási díja: 1,0 %
Lízingszerződés átvállalása	Minden esetben Forintban fizetendő.
	Lízingszerződés átvállalása esetén a szerződést megszüntető Lízingbevevő által fizetendő szerződésmódosítási díj: 1,0%.
	A lízingszerződést átvállaló Lízingbevevő Hirdetmény szerinti, új lízingügyletek indítására meghatározott értékbecslési költséget, szerződéskötési és közjegyzői díjat fizet.
	Az átvállalás aláírását megelőzően fizetendő.

Ügyintézési díj	20.000 Ft. Fizetendő minden olyan esetben, amellyel kapcsolatban az ügyfelek kérésére a Lízingszerződésben foglaltaktól eltérő feladatokat kell ellátni.
Levelezési költség	Maximum az aktuális postai díjszabásnak megfelelően.
Lízingbeadói vagyonszerzési illeték	A lízingbeadó ingatlanvásárlását terhelő illeték az Üzletszabályzat alapján a Lízingbevevőre kerül áthárításra.
	Az illeték minden esetben Forintban fizetendő. Mértéke a mindenkor hatályos Illeték törvény alapján kerül meghatározásra.
	A Lízingbeadói illeték szerződéskötéskor fizetendő.
	Minden lízingszerződés esetén az Illetéktörvény által meghatározott illetékre ÁFA-t kell felszámítani.
Pótfedezeti ingatlan jelzálogbejegyzésének költsége	Földhivatali díjszabás alapján. Szerződéskötéskor fizetendő.
Építményadó	A Partner Capital Zrt. Üzletszabályzata alapján tovább hárítja az önkormányzatok által (helyi szabályozás alapján) kivetett építményadót, melyre nyílt végű lízingszerződés esetén ÁFA-t kell felszámolni.
Közjegyzői felmondás költsége (Lízingbeadó felmondásának közjegyzői okiratba foglalása)	Amennyiben a lízingszerződés felmondásra kerül az Üzletszabályzatban megfogalmazott bármely ok miatt.
	A mindenkor hatályos közjegyzői díjszabás alapján megállapított és számlázott összeg.
	A közjegyzői díjat és költségtérítést a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII.23.) IM rendeletben foglalt díjszabás alapján a közjegyző határozza meg.
Használati díj	Lízing ÁSZF szerint, a Lízingszerződés megszűnését követően a Lízingtárgy visszaszolgáltatásáig fizetendő díj – visszaszolgáltatásáig terjedő időszakra a Lízingbevevő által a megkezdett hónapra fizetett díj, amelynek egy havi összege a Lízingösszeg osztva a Futamidő hónapokban mért számával.

**Ingatlan visszaszármaztatás esetén felmerülő költségek,
amennyiben az ügyfél nem együttműködő**

Visszabirtoklással megbízott cég munkadíja, kiszállási költsége	Megbízott számlája alapján.
Eljárás ténytanúsításával megbízott közjegyző munkadíja	A mindenkor hatályos közjegyzői díjszabás alapján megállapított és számlázott összeg. A közjegyzői díjat és költségtérítést a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII.23.) IM rendeletben foglalt díjszabás alapján a közjegyző állapítja meg.
Zárfeltörés és helyreállítás költsége	Megbízott számlája alapján.
Műszaki állapotfelmérés költsége	Megbízott számlája alapján.
Közműváltás bejelentés kezdeményezése, közösképviseelő felkeresése	Megbízott számlája alapján.
Lízingtárgyban keletkezett kárral összefüggő feljelentési költség	Megbízott számlája alapján.
Takarítással és lomtalanítással összefüggő költség	Megbízott számlája alapján.
Késedelmi kamat	A késedelmi kamat mértéke a megvásárolt szerződésben szereplő mérték, annak hiányában a késedelmi kamat éves kamatlába: ügyleti kamat + (jegybanki alapkamat + 8%)*2 / év. A késedelmi kamat mértéke nem haladhatja meg a 25 %-ot.
Biztosítási díjak	Vagyon biztosítás díja
A tartozáskezelési eljárás során felmerült (szerződésben nem részletezett) nettó költségek:	1. Fizetési felszólítás / figyelmeztető levél a nem teljesített fizetési kötelezettségekkel kapcsolatban: 30.000 Ft.
	2. Fizetési felszólítás / Figyelmeztető levél a nem teljesített fizetési kötelezettségekkel kapcsolatban: 60.000 Ft.
	3. Fizetési felszólítás / Figyelmeztető levél a nem teljesített fizetési kötelezettségekkel kapcsolatban: 120.000 Ft.
	Azonnali szerződés felmondás: 20.000,-Ft. Kiszállási díj: 100 Ft / km + 5.000 Ft / óra / fő.
	Tárolás, védelem és őrzés kezelési költségei.
	A szerződés felmondását követő kintlévőségi eljárás lefolytatásának ügyviteli költsége esetenként: a szerződés tárgya nettó vételárának 3,0%-a, minimum 50.000 Ft – maximum 3.000.000 Ft

Egyéb költségek

Lízingtárgy beszerzésével, javításával, karbantartásával és állagmegóvásával kapcsolatos költségek	
Az Ügyfelek részére nyomtatott formában szolgáltatott dokumentumok esetenkénti nettó díjtételei:	A Lízingbeadó által elvégzett minden olyan dokumentum továbbítása és elküldése, amely egyébként a Lízingbevevő kötelezettségét képezi: 2.000 Ft / továbbítás
	Hiteles számlamásolat készítése: 2.000 Ft / db.
	Hiteles szerződés másolatok készítése: 2.000 Ft / db.
	Folyószámla egyeztetés, kimutatás (kivéve a december 31-i fordulónapi értesítőt), igazolások, nyilatkozatok készítése szerződésenként, illetve darabonként: 3.000 Ft
Szerződésátvállalásával, kivásárlásával kapcsolatos nettó külön eljárási díjak:	A lízingtárgy nettó beszerzési árának 4 %-a, minimum 50.000 Ft – maximum 3.000.000 Ft.
	Soron kívüli eljárás külön költsége: 20.000 Ft.
Vagyonkár elszámolásával kapcsolatos nettó külön eljárási díjak:	A káresemény napján fennálló tőketartozás 1,5 %-a.

Tartozáskezeléssel, -behajtással kapcsolatos díja, költségek

Biztosítékok fenntartásával, kezelésével, kiegészítésével, ellenőrzésével és értékesítésével kapcsolatos valamennyi költség és díj	Megbízott számlája alapján
--	----------------------------

Behajtás során felmerülő minden költség és díj

A tartozáskezelési eljárás során felmerült (szerződésben nem részletezett) nettó költségek:	Felszólító levél a nem teljesített fizetési kötelezettségekkel kapcsolatban: 2.000 Ft/felszólítás.
	Kiszállási díj: 100 Ft/km + 5.000 Ft/óra/fő.
	Tárolás, védelem és őrzés kezelési költségei.
	Késedelmi kamat: Tőke után a kifizetés napjáig járó késedelmi kamat
Jogérvényesítés során felmerülő kamatok, díjak:	FMH illeték: a tőkeérték 3,0%-a, de minimum 8.000 Ft.
	FMH ügyvédi munkadíj: a tőke 2,5%-a, de minimum 8.000 Ft
	Végrehajtási illeték: a tőkeérték 1,0%-a, de minimum 8.000 Ft, maximum 150.000 Ft
	Végrehajtási ügyvédi munkadíj: a tőkeérték 1,3 %-a, de minimum 5.500 Ft
	Polgári peres eljárás illetéke: a tőkeérték 6,0%-a, de minimum 5.000 Ft
	Polgári peres eljárás ügyvédi munkadíja: a tőke 3,0%-a, de minimum 10.000 Ft
	Bírósági döntés (ítélet, végzés, bírósági meghagyás) alapján elrendelt végrehajtás díja: minimum 5.000 Ft – maximum 350.000 Ft
	Végrehajtási eljárás során felmerülő egyéb költségek (pl. végrehajtási előleg)

Követelésvásárlási tevékenység kondíciói (Kondíciós Listája)

Ügyleti kamat:	A Partner Capital Zrt. nem számít fel ügyleti kamatot a megvásárolt követelések után. A már megkötött szerződésekben kikötött kamatfeltételek azonban további megállapodásig fennmaradnak
Késedelmi kamat:	A késedelmi kamat mértéke a megvásárolt szerződésben szereplő mérték, annak hiányában a késedelmi kamat éves kamatlába: ügyleti kamat + (jegybanki alapkamat + 8%)*2 / év. A késedelmi kamat mértéke nem haladhatja meg a 25 %-ot.
Biztosítási díjak:	Ingatlan, gép, eszköz esetén vagyron biztosítás díja Járművek esetén CASCO biztosítás díja
A tartozáskezelési eljárás során felmerült (szerződésben nem részletezett) nettó költségek:	Kezelési díj: a megvásárolt követelés 15,0%-a, de maximum 50.000 Ft
	Felszólító levél a nem teljesített fizetési kötelezettségekkel kapcsolatban: 2.000 Ft/felszólítás.
	Kiszállási díj: 100 Ft/km + 5.000 Ft/óra/fő.
	Tárolás, védelem és őrzés kezelési költségei.
Jogérvényesítés során felmerülő kamatok, díjak:	Késedelmi kamat: Tőke után a kifizetés napjáig járó késedelmi kamat
	FMH illeték: a tőkeérték 3,0%-a, de minimum 8.000 Ft.
	FMH ügyvédi munkadíj: a tőke 2,5%-a, de minimum 8.000 Ft
	Végrehajtási illeték: a tőkeérték 1,0%-a, de minimum 8.000 Ft, maximum 150.000 Ft
	Végrehajtási ügyvédi munkadíj: a tőkeérték 1,3 %-a, de minimum 5.500 Ft
	Polgári peres eljárás illetéke: a tőkeérték 6,0%-a, de minimum 5.000 Ft
	Polgári peres eljárás ügyvédi munkadíja: a tőke 3,0%-a, de minimum 10.000 Ft
	Bírósági döntés (ítélet, végzés, bírósági meghagyás) alapján elrendelt végrehajtás díja: min. 5.000 Ft – maximum 350.000 Ft
	Végrehajtási eljárás során felmerülő egyéb költségek (pl. végrehajtási előleg)

Egyéb költségek:

Földhivatali díj	Tulajdoni lap, térkép másolat lekérése során Földhivatal által számlázott díj tovább számlázása
Zálogtárgy állagmegóvásával, javításával, karbantartásával kapcsolatos költségek	Felmerült ill. számlázott díjak, költségek tovább számlázása
Az Ügyfelek részére nyomtatott formában szolgáltatott dokumentumok esetenkénti nettó díjtételei:	Engedményes által elvégzett minden olyan dokumentum továbbítása és elküldése, amely egyébként az Ügyfél kötelezettségét képezi: 2.000 Ft / továbbítás
	Hiteles számlamásolat készítése: 2.000 Ft / db
	Hiteles szerződés másolatok készítése: 2.000 Ft / db
	Folyószámla egyeztetés, kimutatás (kivéve a december 31-i fordulónapi értesítőt), igazolások, nyilatkozatok készítése szerződésenként, illetve darabonként: 3.000 Ft
Vagyonkár elszámolásával kapcsolatos nettó külön eljárási díjak:	Ingatlanoknál a káresemény napján fennálló tőketartozás 1,5 %-a.
	Gépek, eszközök, járművek totál- vagy lopáskára esetén, a káresemény napján fennálló tőketartozás 5,0 %-a.