

## **Partner Capital Pénzügyi Zrt.**

### **Hitelezési tevékenységre, Pénzügyi lízingre és Követelésvásárlási tevékenységre vonatkozó Hirdetménye (Kondíciós Listája)**

**MNB (PSZÁF) engedélyek száma: 307/1999. és 42311-25/2024.**

Kifüggesztés dátuma: 2026.03.25.

Hatályos: 2025. 03.25.

Jóváhagyta: Kovács István az Igazgatóság elnöke .....

## Hitelezési tevékenység hirdetésménye (Kondíciós Listája)

### Széchenyi Mikrohitel Max+

Devizanem	Forint
Ügyleti kamat	13,5 %/év
Ügyleti kamat támogatás	10,5 %/év
Nettó ügyleti kamat	3,0 %/év
Kezelési költség	0,7 %/év
Kezelési költség támogatás	0,7 %/év
Nettó kezelési költség	0,0 %/év
Bruttó kezességi díj hitelösszegre vetítetten (%)	Garantőr intézmények saját hirdetésménye szerint (futamidőtől, támogatási jogcímtől függően)
Nettó kezességi díj hitelösszegre vetítetten (%)	Garantőr intézmények által alkalmazott bruttó kezesi díjaktól függően (futamidőtől, támogatási jogcímtől függően)
Kölcsön összege	1.000.000 – 100.000.000,- Ft
Törlesztés módja	havi, lineáris
Elvart önerő minimum	10,0 %
Futamidő	13 hó - 120 hó
Türelmi idő (Tőkefizetési moratórium)	maximum 24 hó
	Új építésű ingatlan vásárlása esetén maximum 36 hó
Rendelkezésre tartási idő	2 hó - 23 hó
Új építésű ingatlan vásárlása esetén	2 hó – 35 hó
Rendelkezésre tartási jutalék	1,0 %/év
Szerződéskötés díja	A szerződött hitelösszeg 1,0%-a, minimum 200.000, - Ft
Szerződésmódosítási díj	A rendelkezésre tartási időszak alatt legfeljebb a szerződött hitelösszeg 1,0%-a, és legfeljebb 500 ezer forint. A rendelkezésre tartási időszakot követően pedig legfeljebb a fennálló tőketartozás 1,0%-a, de legfeljebb 500 ezer forint
Értékbecslési, közjegyzői, ügyvédi és egyéb díjak	Aktuális ingatlan értékbecslői díjszabás szerint, aktuális közjegyzői díjszabás szerint, aktuális, földhivatali díjszabás szerint, aktuális ügyvédi munkadíjak szerint
Folyósítási díj	15.000, - Ft / folyósítás
Óvadék	a folyósított hitelösszeg 0,5%-a
Előtörlesztési díj	az előtörlesztéssel érintett összeg 5,0%-a
Késedelmi kamat	A késedelmi kamat éves kamatlába: ügyleti kamat + (jegybanki alapkamat + 8%)*2 / év. A késedelmi kamat mértéke nem haladhatja meg a 25 %-ot.

<b>Fizetési felszólítás különdíja</b>	amennyiben a lejárt tartozás 30 napon belüli: 30.000,- Ft/db
	amennyiben a lejárt tartozás 30 napon túli, de 60 napon belüli: 60.000,- Ft/db
	amennyiben a lejárt tartozás 60 napon túli: 120.000,- Ft/db

### Beruházási hitel

<b>Devizanem</b>	Forint
<b>Ügyleti kamat</b>	24,0 %/év
<b>Kezelési költség</b>	1,0 %/év
<b>Kölcsön összege</b>	1.000.000 – 100.000.000 Ft
<b>Törlesztés módja</b>	szerződés szerint
<b>Elvárt önerő minimum</b>	10%
<b>Futamidő</b>	12 hó - 120 hó
<b>Türelmi idő (Tőkefizetési moratórium)</b>	maximum 12 hó
<b>Rendelkezésre tartási idő</b>	1 hó
<b>Rendelkezésre tartási jutalék</b>	1,0 %/év
<b>Szerződéskötés díja</b>	A szerződött hitelösszeg 1,0%-a, minimum 200.000,- Ft
<b>Szerződésmódosítási díj</b>	A rendelkezésre tartási időszak alatt legfeljebb a szerződött hitelösszeg 1,0%-a, de legfeljebb 500.000 Ft. A rendelkezésre tartási időszakot követően pedig legfeljebb a fennálló tőketartozás 1,0%-a, de legfeljebb 500.000 Ft
<b>Értékbecslési, közjegyzői, ügyvédi és egyéb díjak</b>	Aktuális ingatlan értékbecslői díjszabás szerint, aktuális közjegyzői díjszabás szerint, aktuális, földhivatali díjszabás szerint, aktuális ügyvédi munkadíjak szerint
<b>Folyósítási díj</b>	a folyósított hitelösszeg 0,5% - 1,0%-a
<b>Előtörlesztési díj</b>	szerződés szerint
<b>Késedelmi kamat</b>	A késedelmi kamat éves kamatlába: ügyleti kamat + (jegybanki alapkamat + 8%)*2 / év. A késedelmi kamat mértéke nem haladhatja meg a 25 %-ot.
<b>Fizetési felszólítás különdíja</b>	amennyiben a lejárt tartozás 30 napon belüli: 30.000,- Ft/db
	amennyiben a lejárt tartozás 30 napon túli, de 60 napon belüli: 60.000,- Ft/db
	amennyiben a lejárt tartozás 60 napon túli: 120.000,- Ft/db

## Forgóeszköz hitel

<b>Devizanem</b>	Forint
<b>Ügyleti kamat</b>	24,0 %/év
<b>Kezelési költség</b>	1,0 %/év
<b>Kölcsön összege</b>	1.000.000 – 100.000.000,- Ft
<b>Törlesztés módja</b>	szerződés szerint
<b>Elvárt önerő minimum</b>	50%
<b>Futamidő</b>	12 hó - 36 hó
<b>Türelmi idő (Tőkefizetési moratórium)</b>	maximum 36 hó
<b>Rendelkezésre tartási idő</b>	1 hó
<b>Rendelkezésre tartási jutalék</b>	1,0 %/év
<b>Szerződéskötés díja</b>	A szerződött hitelösszeg 1,0%-a, minimum 200.000,- Ft
<b>Szerződésmódosítási díj</b>	A rendelkezésre tartási időszak alatt legfeljebb a szerződött hitelösszeg 1,0%-a, és legfeljebb 500 ezer forint. A rendelkezésre tartási időszakot követően pedig legfeljebb a fennálló tőketartozás 1,0%-a, de legfeljebb 500 ezer forint
<b>Értékbecslési, közjegyzői, ügyvédi és egyéb díjak</b>	Aktuális ingatlan értékbecslői díjszabás szerint, aktuális közjegyzői díjszabás szerint, aktuális földhivatali díjszabás szerint, aktuális ügyvédi munkadíjak szerint
<b>Folyósítási díj</b>	a folyósított hitelösszeg 0,5% - 1,0%-a
<b>Előtörlesztési díj</b>	szerződés szerint
<b>Késedelmi kamat</b>	A késedelmi kamat éves kamatlába: ügyleti kamat + (jegybanki alapkamat + 8%)*2 / év. A késedelmi kamat mértéke nem haladhatja meg a 25 %-ot.
<b>Fizetési felszólítás különdíja</b>	amennyiben a lejárt tartozás 30 napon belüli: 30.000,-Ft/db
	amennyiben a lejárt tartozás 30 napon túli, de 60 napon belüli: 60.000,- Ft/db
	amennyiben a lejárt tartozás 60 napon túli: 120.000,- Ft/db

## Egységesen áthárított díjak és költségek valamennyi hiteltermék esetén (Széchenyi Mikrohitel MAX+, Beruházási hitel, Forgóeszköz hitel)

<b>Biztosítékok fenntartásával, kezelésével, kiegészítésével, ellenőrzésével és értékesítésével kapcsolatos valamennyi költség és díj</b>	Megbízott számlája alapján
---	----------------------------

### Behajtás során felmerülő minden költség és díj

<b>A tartozáskezelési eljárás során felmerült (szerződésben nem részletezett) nettó költségek:</b>	Felszólító levél a nem teljesített fizetési kötelezettségekkel kapcsolatban: 2.000 Ft/felszólítás.
	Kiszállási díj: 100 Ft/km + 5.000 Ft/óra/fő.
	Tárolás, védelem és őrzés kezelési költségei.
	Késedelmi kamat: Tőke után a kifizetés napjáig járó késedelmi kamat
<b>Jogérvényesítés során felmerülő kamatok, díjak:</b>	FMH illeték: a tőkeérték 3,0%-a, de minimum 8.000 Ft.
	FMH ügyvédi munkadíj: a tőke 2,5%-a, de minimum 8.000 Ft
	Végrehajtási illeték: a tőkeérték 1,0%-a, de minimum 8.000 Ft, maximum 150.000 Ft
	Végrehajtási ügyvédi munkadíj: a tőkeérték 1,3%-a, de minimum 5.500 Ft
	Polgári peres eljárás illetéke: a tőkeérték 6,0%-a, de minimum 5.000 Ft
	Polgári peres eljárás ügyvédi munkadíja: a tőke 3,0%-a, de minimum 10.000 Ft
	Bírósági döntés (ítélet, végzés, bírósági meghagyás) alapján elrendelt végrehajtás díja: minimum 5.000 Ft – maximum 350.000 Ft
	Végrehajtási eljárás során felmerülő egyéb költségek (pl. végrehajtási előleg)

# Pénzügyi lízing tevékenység hirdeteménye (Kondíciós Listája)

## Lízing kamatkondíciói

Pénzügyi lízing HUF	Éves ügyleti kamat: 3 havi BUBOR + 12,0%
---------------------	--

## Díj-és költségtételek

<b>Kezelési költség</b>	Rendelkezésre Bocsátási Napon, és annak éves fordulónapjain fennálló Lízingösszeg 1,0%-a.
<b>Értékbecslés költsége</b>	Az ügyfél az értékbecslést végző - Lízingbeadó által kiválasztott - szervezet mindenkor hatályos Hirdetményében foglalt díjmértéket köteles megfizetni.
	Az értékbecslés költsége a kérelem benyújtásakor fizetendő.
	Meglévő lízingszerződés átvállalása esetén az új Lízingbevevő a mindenkori Hirdetmény alapján, az új lízingügyletek indításra meghatározott értékbecslés költségét köteles megfizetni.
<b>Értékbecslés rendkívüli esetben - Felértékelés:</b>	Újraértékelés esetén végzett ÉB költségét - Lízingbeadó által kiválasztott - értékbecslő társaság mindenkor hatályos Hirdetményében foglaltak szerint köteles megfizetni Lízingbevevő.
<b>Értékbecslés rendkívüli esetben - Monitoring:</b>	Lakóingatlan esetén 3 évente, egyéb esetben Lízingbeadó évente végez(het) az érték aktualizálása (monitoring) érdekében.
	a Monitoring során végzett ÉB költségét - Lízingbeadó által kiválasztott - szervezet mindenkor hatályos Hirdetményében foglaltak szerint köteles megfizetni Lízingbevevő.
<b>Lízingbírálati Díj</b>	A Lízingbírálati Díj a Lízing összeg 0,5 %-a, de maximum 100.000 Ft.
	Létrejött szerződés esetén Szerződéskötési díjba beszámít
	Minden esetben Forintban fizetendő.
	A lízing kérelem benyújtásakor fizetendő.
<b>Szerződéskötési díj</b>	Minden esetben Forintban fizetendő.
	A díj szerződéskötéskor fizetendő.
	A bruttó finanszírozott összeg 1,0%-a, de minimum 200.000 Ft
	Meglévő lízingszerződés átvállalása esetén az új Lízingbevevő a mindenkori Hirdetmény alapján, új lízingügyletek indítására meghatározott szerződéskötési díjat köteles megfizetni.

<b>Közjegyzői költség</b>	A mindenkor hatályos közjegyzői díjszabás alapján megállapított és számlázott összeg.
	A közjegyzői díjat és költségtérítést a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII.23.) IM rendeletben foglalt díjszabás alapján a közjegyző állapítja meg, mely Forintban fizetendő a közjegyzőnek a lízingszerződés aláírást követő közokiratba foglaláskor.
	Meglévő lízingszerződés átvállalása esetén az új Lízingbevevőre is érvényes a közjegyzői díjszabás szerinti közjegyzői díj megfizetése.
<b>Elő-, végtörlesztési díj</b>	Minden esetben Forintban fizetendő.
	A díj mértéke a törlesztett összeg 5,0%-a.
	Az elő-, vagy végtörlesztés díja esedékes legkésőbb a könyvelési napot (hónap 5. napja) megelőző második munkanap.
<b>Egyéb szerződésmódosítás (nem elő- vagy végtörlesztés)</b>	Minden esetben Forintban fizetendő.
	A szerződésmódosítás aláírását megelőzően fizetendő.
	Az egyéb szerződésmódosítási díja: 1,0 %
<b>Lízingszerződés átvállalása</b>	Minden esetben Forintban fizetendő.
	Lízingszerződés átvállalása esetén a szerződést megszüntető Lízingbevevő által fizetendő szerződésmódosítási díj: 1,0%.
	A lízingszerződést átvállaló Lízingbevevő Hirdetmény szerinti, új lízingügyletek indítására meghatározott értékbecslési költséget, szerződéskötési és közjegyzői díjat fizet.
	Az átvállalás aláírását megelőzően fizetendő.
<b>Ügyintézési díj</b>	20.000 Ft. Fizetendő minden olyan esetben, amellyel kapcsolatban az ügyfelek kérésére a Lízingszerződésben foglaltaktól eltérő feladatokat kell ellátni.
<b>Levelezési költség</b>	Maximum az aktuális postai díjszabásnak megfelelően.

<b>Lízingbeadói vagyonszerzési illeték</b>	A lízingbeadó ingatlanvásárlását terhelő illeték az Üzletszabályzat alapján a Lízingbevevőre kerül áthárításra.
	Az illeték minden esetben Forintban fizetendő. Mértéke a mindenkor hatályos Illeték törvény alapján kerül meghatározásra.
	A Lízingbeadói illeték szerződéskötéskor fizetendő.
	Minden lízingszerződés esetén az Illetéktörvény által meghatározott illetékre ÁFA-t kell felszámítani.
<b>Pótfedezeti ingatlan jelzálogbejegyzésének költsége</b>	Földhivatali díjszabás alapján. Szerződéskötéskor fizetendő.
<b>Építményadó</b>	A Partner Capital Zrt. Üzletszabályzata alapján tovább hárítja az önkormányzatok által (helyi szabályozás alapján) kivetett építményadót, melyre nyílt végű lízingszerződés esetén ÁFA-t kell felszámolni.
<b>Közjegyzői felmondás költsége (Lízingbeadó felmondásának közjegyzői okiratba foglalása)</b>	Amennyiben a lízingszerződés felmondásra kerül az Üzletszabályzatban megfogalmazott bármely ok miatt.
	A mindenkor hatályos közjegyzői díjszabás alapján megállapított és számlázott összeg.
	A közjegyzői díjat és költségtérítést a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII.23.) IM rendeletben foglalt díjszabás alapján a közjegyző határozza meg.
<b>Használati díj</b>	Lízing ÁSZF szerint, a Lízingszerződés megszűnését követően a Lízingtárgy visszaszolgáltatásáig fizetendő díj – visszaszolgáltatásáig terjedő időszakra a Lízingbevevő által a megkezdett hónapra fizetett díj, amelynek egy havi összege a Lízingösszeg osztva a Futamidő hónapokban mért számával.

## Ingatlan visszaszármaztatás esetén felmerülő költségek, amennyiben az ügyfél nem együttműködő

<b>Visszabirtoklással megbízott cég munkadíja, kiszállási költsége</b>	Megbízott számlája alapján.
<b>Eljárás ténytanúsításával megbízott közjegyző munkadíja</b>	A mindenkor hatályos közjegyzői díjszabás alapján megállapított és számlázott összeg.
	A közjegyzői díjat és költségtérítést a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII.23.) IM rendeletben foglalt díjszabás alapján a közjegyző állapítja meg.
<b>Zárfeltörés és helyreállítás költsége</b>	Megbízott számlája alapján.
<b>Műszaki állapotfelmérés költsége</b>	Megbízott számlája alapján.
<b>Közműváltás bejelentés kezdeményezése, közösképviseelő felkeresése</b>	Megbízott számlája alapján.
<b>Lízingtárgyban keletkezett kárral összefüggő feljelentési költség</b>	Megbízott számlája alapján.
<b>Takarítással és lomtalanítással összefüggő költség</b>	Megbízott számlája alapján.
<b>Késedelmi kamat</b>	A késedelmi kamat mértéke a megvásárolt szerződésben szereplő mérték, annak hiányában a késedelmi kamat éves kamatlába: ügyleti kamat + (jegybanki alapkamat + 8%)*2 / év. A késedelmi kamat mértéke nem haladhatja meg a 25 %-ot.
<b>Biztosítási díjak</b>	Vagyon biztosítás díja
<b>A tartozáskezelési eljárás során felmerült (szerződésben nem részletezett) nettó költségek:</b>	1. Fizetési felszólítás / figyelmeztető levél a nem teljesített fizetési kötelezettségekkel kapcsolatban: 30.000 Ft.
	2. Fizetési felszólítás / Figyelmeztető levél a nem teljesített fizetési kötelezettségekkel kapcsolatban: 60.000 Ft.
	3. Fizetési felszólítás / Figyelmeztető levél a nem teljesített fizetési kötelezettségekkel kapcsolatban: 120.000 Ft.
	Azonnali szerződés felmondás: 20.000,-Ft. Kiszállási díj: 100 Ft / km + 5.000 Ft / óra / fő.
	Tárolás, védelem és őrzés kezelési költségei.
	A szerződés felmondását követő kintlévőségi eljárás lefolytatásának ügyviteli költsége esetenként: a szerződés tárgya nettó vételárának 3,0%-a, minimum 50.000 Ft – maximum 3.000.000 Ft

## Egyéb költségek

<b>Lízingtárgy beszerzésével, javításával, karbantartásával és állagmegóvásával kapcsolatos költségek</b>	
<b>Az Ügyfelek részére nyomtatott formában szolgáltatott dokumentumok esetenkénti nettó díjtételei:</b>	A Lízingbeadó által elvégzett minden olyan dokumentum továbbítása és elküldése, amely egyébként a Lízingbevevő kötelezettségét képezi: 2.000 Ft / továbbítás
	Hiteles számlamásolat készítése: 2.000 Ft / db.
	Hiteles szerződés másolatok készítése: 2.000 Ft / db.
	Folyószámla egyeztetés, kimutatás (kivéve a december 31-i fordulónapi értesítőt), igazolások, nyilatkozatok készítése szerződésenként, illetve darabonként: 3.000 Ft
<b>Szerződésátvállalásával, kivásárlásával kapcsolatos nettó külön eljárási díjak:</b>	A lízingtárgy nettó beszerzési árának 4 %-a, minimum 50.000 Ft – maximum 3.000.000 Ft.
	Soron kívüli eljárás külön költsége: 20.000 Ft.
<b>Vagyonkár elszámolásával kapcsolatos nettó külön eljárási díjak:</b>	A káresemény napján fennálló tőketartozás 1,5 %-a.

## Tartozáskezeléssel, -behajtással kapcsolatos díja, költségek

<b>Biztosítékok fenntartásával, kezelésével, kiegészítésével, ellenőrzésével és értékesítésével kapcsolatos valamennyi költség és díj</b>	Megbízott számlája alapján
---	----------------------------

### Behajtás során felmerülő minden költség és díj

<b>A tartozáskezelési eljárás során felmerült (szerződésben nem részletezett) nettó költségek:</b>	Felszólító levél a nem teljesített fizetési kötelezettségekkel kapcsolatban: 2.000 Ft/felszólítás.
	Kiszállási díj: 100 Ft/km + 5.000 Ft/óra/fő.
	Tárolás, védelem és őrzés kezelési költségei.
	Késedelmi kamat: Tőke után a kifizetés napjáig járó késedelmi kamat
<b>Jogérvényesítés során felmerülő kamatok, díjak:</b>	FMH illeték: a tőkeérték 3,0%-a, de minimum 8.000 Ft.
	FMH ügyvédi munkadíj: a tőke 2,5%-a, de minimum 8.000 Ft
	Végrehajtási illeték: a tőkeérték 1,0%-a, de minimum 8.000 Ft, maximum 150.000 Ft
	Végrehajtási ügyvédi munkadíj: a tőkeérték 1,3 %-a, de minimum 5.500 Ft
	Polgári peres eljárás illetéke: a tőkeérték 6,0%-a, de minimum 5.000 Ft
	Polgári peres eljárás ügyvédi munkadíja: a tőke 3,0%-a, de minimum 10.000 Ft
	Bírósági döntés (ítélet, végzés, bírósági meghagyás) alapján elrendelt végrehajtás díja: minimum 5.000 Ft – maximum 350.000 Ft
	Végrehajtási eljárás során felmerülő egyéb költségek (pl. végrehajtási előleg)

## Követelésvásárlási tevékenység kondíciói (Kondíciós Listája)

<b>Ügyleti kamat:</b>	A Partner Capital Zrt. nem számít fel ügyleti kamatot a megvásárolt követelések után. A már megkötött szerződésekben kikötött kamatfeltételek azonban további megállapodásig fennmaradnak
<b>Késedelmi kamat:</b>	A késedelmi kamat mértéke a megvásárolt szerződésben szereplő mérték, annak hiányában a késedelmi kamat éves kamatlába: ügyleti kamat + (jegybanki alapkamat + 8%)*2 / év. A késedelmi kamat mértéke nem haladhatja meg a 25 %-ot.
<b>Biztosítási díjak:</b>	Ingtalan, gép, eszköz esetén vagyron biztosítás díja Járművek esetén CASCO biztosítás díja
<b>A tartozáskezelési eljárás során felmerült (szerződésben nem részletezett) nettó költségek:</b>	Kezelési díj: a megvásárolt követelés 15,0%-a, de maximum 50.000 Ft
	Felszólító levél a nem teljesített fizetési kötelezettségekkel kapcsolatban: 2.000 Ft/felszólítás.
	Kiszállási díj: 100 Ft/km + 5.000 Ft/óra/fő.
	Tárolás, védelem és őrzés kezelési költségei.
<b>Jogérvényesítés során felmerülő kamatok, díjak:</b>	Késedelmi kamat: Tőke után a kifizetés napjáig járó késedelmi kamat
	FMH illeték: a tőkeérték 3,0%-a, de minimum 8.000 Ft.
	FMH ügyvédi munkadíj: a tőke 2,5%-a, de minimum 8.000 Ft
	Végrehajtási illeték: a tőkeérték 1,0%-a, de minimum 8.000 Ft, maximum 150.000 Ft
	Végrehajtási ügyvédi munkadíj: a tőkeérték 1,3 %-a, de minimum 5.500 Ft
	Polgári peres eljárás illetéke: a tőkeérték 6,0%-a, de minimum 5.000 Ft
	Polgári peres eljárás ügyvédi munkadíja: a tőke 3,0%-a, de minimum 10.000 Ft
	Bírósági döntés (ítélet, végzés, bírósági meghagyás) alapján elrendelt végrehajtás díja: min. 5.000 Ft – maximum 350.000 Ft
	Végrehajtási eljárás során felmerülő egyéb költségek (pl. végrehajtási előleg)

### Egyéb költségek:

<b>Földhivatali díj</b>	Tulajdoni lap, térkép másolat lekérése során Földhivatal által számlázott díj tovább számlázása
<b>Zálogtárgy állagmegóvásával, javításával, karbantartásával kapcsolatos költségek</b>	Felmerült ill. számlázott díjak, költségek tovább számlázása
<b>Az Ügyfelek részére nyomtatott formában szolgáltatott dokumentumok esetenkénti nettó díjtételei:</b>	Engedményes által elvégzett minden olyan dokumentum továbbítása és elküldése, amely egyébként az Ügyfél kötelezettségét képezi: 2.000 Ft / továbbítás
	Hiteles számlamásolat készítése: 2.000 Ft / db
	Hiteles szerződés másolatok készítése: 2.000 Ft / db
	Folyószámla egyeztetés, kimutatás (kivéve a december 31-i fordulónapi értesítőt), igazolások, nyilatkozatok készítése szerződésenként, illetve darabonként: 3.000 Ft
<b>Vagyonkár elszámolásával kapcsolatos nettó külön eljárási díjak:</b>	Ingatlanoknál a káresemény napján fennálló tőketartozás 1,5 %-a.
	Gépek, eszközök, járművek totál- vagy lopáskára esetén, a káresemény napján fennálló tőketartozás 5,0 %-a.