

Általános Szerződési Feltételek pénzügyi lízingszerződésekhez

Hatálybalépés: 2024.09.23.

Jelen Általános Szerződési Feltételek (továbbiakban: ÁSZF) elválaszthatatlan részét képezi minden, az Partner Capital Pénzügyi Zrt. (székhely: 3300 Eger, Széchenyi utca 58.) - továbbiakban „Lízingbeadó” vagy „Társaság” - által megkötött lízingszerződésnek

Jelen üzletszabályzat fejezet, mint általános szabályrendszer nyilvános, az ügyfelek megtekinthetik.

Pénzügyi lízing esetén az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a lízing tárgyának jogi tulajdonosa a szerződés lezárásáig a Társaság, a gazdasági tulajdonos az Ügyfél. Az Ügyfél tartja könyveiben nyilván és számolja el az értékcsökkenési leírást.

1. A szerződéshez kötődő fogalmak

1.1.

Adásvételi Szerződés: a Lízingbeadó, mint vevő és az Eladó (visszlízing esetén a Lízingbevevő) között a Lízingtárgy adásvétele tekintetében létrejött, az ingatlan-nyilvántartási előírásoknak megfelelő írásbeli szerződés.

1.2.

Biztosíték: az ügyfélminősítés és az ügyletminősítés alapján a felek megállapodása szerint a Lízingbevevőnek a Lízingszerződésben meghatározott kötelezettségei megfizetésének biztosításául szolgáló fedezet.

1.3.

Biztosítéki Szerződések: jelentik a Biztosítékokra vonatkozó szerződéseket, amelyek a Lízingszerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik.

1.4.

Díjértésítő: az az értesítés, amelyben a Lízingbeadó tájékoztatja a Lízingbevevőt a Lízingszerződés alapján fennálló esedékes fizetési kötelezettségéről. Nyílt végű lízing esetén az esedékes Lízingdíjról kiállított számla tekintendő Díjértésítőnek. A Lízingbeadónál felmerülő, a Lízingszerződés alapján a Lízingbevevő által megtérítendő költségekről a Lízingbeadó nem küld Díjértésítőt, hanem számlát állít ki.

1.5.

Eladó: jelenti azt a harmadik személyt (visszlízing esetén a Lízingbevevőt), akinek a Lízingtárgy a tulajdonát képezi, és aki a Lízingtárgyat a Lízingbeadó részére az Adásvételi Szerződés szerint eladja.

1.6.

Előtörlesztési Díj: jelenti az előtörlesztett összeg százalékában meghatározott egyszeri díjat, amelyet a Lízingszerződésben meghatározott mértékű és ütemezésű fizetésektől eltérő előtörlesztés esetén a Lízingbevevő a Lízingbeadó részére a Szerződésmódosítási Díj felett köteles megfizetni. Mértékét a Kondíciós lista rögzíti.

1.7.

Értébecslés: jelenti a Lízingbeadó és/vagy a Hitelintézeti Partner által elfogadott értébecslők értébecslését a Lízingtárgyra vonatkozóan. A Lízingbeadó a Lízingkérelem elbírálásakor, továbbá a Futamidő alatt 2 évente, valamint amennyiben a lízingügylet kockázata miatt azt szükségesnek tartja készített Értébecslést.

1.8.

Felmondási Esemény: az Üzletszabályzatban és/vagy a Lízingszerződésben, Biztosítéki Szerződésekben meghatározott események, amelyek bekövetkeztek és azt követően mindaddig, amíg azok fennállnak, a Lízingbeadó a Lízingszerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

1.9.

Fizetési Nap: jelenti a Lízingszerződésben meghatározott Lízingdíj és Kamatfizetésiesedékességi dátumokat.

1.10.

Futamidő: jelenti a Lízingszerződésben meghatározott, a Lízingösszeg, mint tőketartozás megfizetésére nyitva álló időtartamot.

1.11.

Használati Díj: a Lízingszerződés megszűnésétől a Lízingtárgynak a Lízingszerződés szerinti visszaszolgáltatásáig terjedő időszakra a Lízingbevevő ált. a megkezdett hónapra fizetett díj, amelynek egy havi összege a Lízingösszeg osztva a Futamidő hónapokban mért számával.

1.12.

Hitelintézeti Partner: a Lízingbeadóval szerződéses jogviszonyban álló hitelintézet vagy pénzügyi intézmény, amely a Lízingbeadó finanszírozását biztosítja.

1.13.

Induló Kamatláb: jelenti azt a Lízingszerződésben meghatározott Kamatlábat, amely a Lízingszerződés megkötését megelőző második banki napon kerül megállapításra, és amely alapján az első kamatperiódusra vonatkozó Kamat kiszámításra kerül.

1.14.

Kamat: az Üzletszabályzat, valamint a Lízingszerződés szerinti Kamatláb alapulvételével számított kamat összegét jelenti.

1.15.

Kamatláb: a Lízingszerződésen alapuló lízing ügylet Kamatlába. Hitelintézeti Partner által biztosított forrás esetén a kamatláb a Referencia Kamatlábból és a Lízingszerződésben rögzített Kamatrésből tevődik össze.

1.16.

Kamatperiódus: az első kamatperiódus a Vételár1 megfizetésével kezdődik és a legközelebbi Kamat Fizetési Napon végződik, minden további Kamatperiódus a tárgyhavi Kamat Fizetési Napot követő

napon kezdődik, és a következő Kamat Fizetési Napon ér véget.

1.17.

Kamatrés: a Lízingbeadó által a Lízingszerződésben – elsősorban a Lízingbevevő és az ügyletelemzése alapján megállapított, a kockázattól függő – saját hatáskörében meghatározott, éves százalékban kifejezett érték, mely a Referencia Kamatlábbal együttesen alkotja a Lízingszerződésre érvényes Kamatlábat.

1.18.

Késedelmi Kamat: jelenti a Lízingbevevő késedelmes fizetése esetén a Kondíciós Listában meghatározott mértékű késedelmi kamatláb alapján számított, a Lízingbevevő által a késedelem idejére fizetendő kamat összegét.

1.19.

Kezelési Költség: jelenti a Kondíciós Listában meghatározott mértékű, a Kezelési Költség esedékességekor fennálló Lízingösszeg után felszámított, a Kamatfizetési Napokon fizetendő díjat.

1.20.

Kintlévőség: jelenti a Lízingbeadónak a Lízingszerződés szerinti Lízingösszegből a Lízingbevevővel szemben egy adott időpontban fennálló teljes követelését (Lízingösszeg csökkentve a teljesített töketörlesztésekkel).

1.21.

Kondíciós Lista: a Lízingbeadó által a lízing ügylettel kapcsolatban felszámított díjak, valamint egyéb adminisztrációs költségek és a késedelmi kamat mértékét határozza meg.

1.22.

Lízingbevevő: jelenti kizárólag gazdasági társaságok, egyéb gazdálkodó szervezetek és fogyasztónak nem minősülő gazdasági tevékenységet folytató természetes személyek, aki a Lízingbeadóval Lízingszerződést köt.

1.23.

Lízingbírálati díj: a Lízingkérelemben igényelt Lízingösszeg százalékában meghatározott, a Lízingbevevő által a Lízingbeadó részére a Lízingkérelem benyújtásakor megfizetendő egyszeri összeg, amelynek mértékét a Kondíciós Lista rögzíti. A Lízingszerződés megkötése esetén a Lízingbírálati díj a Szerződéskötési díjba beszámít.

1.24.

Lízingdíj: a Lízingösszegnek, mint tőketartozásnak a Lízingszerződésben foglaltak szerinti megfizetésére meghatározott részlete.

1.25.

Lízingkérelem: jelenti a Lízingbeadó mintanyomtatványát és annak mellékleteit, amelyet a Lízingbevevő köteles kitölteni a Lízingszerződés megkötéséhez szükséges adatszolgáltatás részeként és a benne szereplő adatok, nyilatkozatok a Lízingszerződés részét képezik.

1.26.

Lízingösszeg: jelenti a Vételár² és az Önerő különbségét, amely nem haladhatja meg a Lízingtárgy és a Biztosítékok összevont fedezeti értékét.

1.27.

Lízingszerződés: a Lízingbevevő és a Lízingbeadó között létrejött szerződés, amely alapján a Lízingbeadó a Lízingszerződésben meghatározott pénzügyi ingatlanlízing szolgáltatást nyújtja a Lízingbevevőnek. A felek a Lízingszerződésben határozzák meg a lízingszolgáltatás fajtáját, amely lehet nyílt végű, zárt végű, ezen belül visszlízing. A jelen Üzletszabályzat a Lízingszerződés részét képezi, a Lízingszerződés eltérő rendelkezése hiányában az Üzletszabályzat rendelkezéseit kell alkalmazni. A Lízingszerződés devizaneme forint.

1.28.

Lízingtárgy: a Lízingbevevő által kiválasztott (visszlízing esetén a Lízingbevevő tulajdonában álló), a Lízingszerződés alapján a Lízingbeadó által az Eladótól (visszlízing esetén a Lízingbevevőtől) megvásárlásra kerülő ipari és kereskedelmi hasznosítású ingatlanok úgy, mint: ipari ingatlanok, csarnokok, irodaházak, raktárak, kereskedelmi ingatlanok, ideértve üzlet-, vendéglátó ipari célú helyiségeket, rendelőintézet, építési telek ingatlan, üzleti célra használt/hasznosított lakóingatlan (pl. ügyvédi iroda) stb.

1.29.

Maradványérték: nyílt végi pénzügyi lízing esetén az a Lízingszerződésben meghatározott Lízingdíj, amelynek megfizetésével a Lízingbevevő vagy az általa megjelölt harmadik személy a Lízingtárgyon tulajdonjogot szerezhet.

1.30.

Önerő: a Lízingbevevő által, a Lízingbeadó részére megfizetett, a Lízingszerződésben meghatározott összeg, amely a Vételár² Lízingösszeggel nem fedezett részével egyezik meg. Az Önerőt az Adásvételi Szerződés megkötését megelőzően kell megfizetni.

1.31.

Szerződéskötési Díj: a Lízingösszeg százalékában meghatározott, a Lízingbevevő által a Lízingbeadó részére a Lízingszerződés megkötésével egyidejűleg megfizetendő egyszeri összeg, amelynek mértékét a Kondíciós lista rögzíti

1.32.

Szerződésmódosítási Díj: a mindenkori Kintlévőség százalékában meghatározott, és a Lízingszerződésben meghatározott feltételek bármelyikének a Lízingbevevő által kezdeményezett megváltoztatása esetén a Lízingbevevő által a Lízingbeadó részére a szerződésmódosításkor fizetendő egyszeri díj, amelynek mértékét a Kondíciós Lista rögzíti.

1.33.

Ügyintézési Díjak: a Lízingszerződésben vállaltakon túlmenő, a Lízingbevevő kérésére a Lízingbeadó által teljesített szolgáltatások esetén, a Lízingbevevő által az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor fizetendő, a Kondíciós Listában meghatározott mértékű díjak.

1.34.

Vételár¹: jelenti a Lízingtárgy tulajdonjogának megszerzése érdekében az Eladónak (visszlízing esetén a Lízingbevevőnek) fizetendő, az Adásvételi Szerződésben a Lízingtárgy ellenértékeként meghatározásra kerülő nettó összegeket.

1.35.

Vételár²: jelenti a Vételár¹ összegét és ezen felül a Lízingtárgy Lízingbeadó által történő megszerzéséhez kapcsolódó valamennyi közvetlen és közvetett költséget, valamint ezen

ráfordítások finanszírozása miatt a Lízingbeadónál felmerülő költségeket, díjakat, beleértve a saját és idegen tőke rendelkezésre bocsátása/megszerzése következtében felmerülő költségeket és díjakat. A Vételár2-be beleszámítanak a Lízingbeadónál felmerülő vagyónátruházási illeték, az ingatlan-nyilvántartási eljárás költségei, valamint az Adásvételi Szerződéshez és a Hitelintézeti Partnerrel kötött finanszírozási szerződéshez kapcsolódóan fizetendő egyéb közterhek, adóterhek és igazgatási költségek. A Vételár2 összege a Lízingszerződésben kerül meghatározásra és jelenti a Lízingbevevő vagy az általa kijelölt harmadik személy tulajdonszerzése esetén a Lízingtárgy nettó vételárát.

2.

Lízingszerződés

A Társaság, mint lízingbeadó a Lízingbevevő részére ingatlan pénzügyi lízing-szolgáltatást nyújt, amelynek során a Társaság a Lízingtárgy tulajdonjogát a Lízingbevevő megbízása szerint (visszlízing esetén a Lízingbevevőtől) abból a célból szerzi meg, hogy azt a Lízingbevevő használatába adja a lízing futamidő tartamára azzal, hogy a Lízingtárgy a Lízingbevevő könyveiben kerül kimutatásra. A használatba adással a Lízingbevevő viseli a kárveszély átszállásából származó kockázatot, jogosulttá válik a hasznok szedésére, viseli a közvetlen terheket (ideértve a fenntartási és amortizációs költségeket is)

Nyílt végű pénzügyi lízing: esetén a lízing futamidő lejártával, minden a Lízingszerződésben illetve az Üzletszabályzatban meghatározott fizetési kötelezettség teljesítésével, beleértve a Maradványérték megfizetését, a Lízingbevevő jogosultságot szerez arra, hogy a Lízingtárgyonő vagy az általa megjelölt személy tulajdonjogot szerezzen. Ha a Lízingbevevő nem él e jogával, a Lízingtárgy visszakerül a Lízingbeadó birtokába és könyveibe.

Zárt végű pénzügyi lízing: esetén a Lízingbevevő a Lízingszerződésben meghatározott Futamidő lejártával, minden a Lízingszerződésben illetve az Üzletszabályzatban meghatározott fizetési kötelezettség teljesítésével, a Lízingtárgy tulajdonjogát megszerzi.

Visszlízing: a zárt végű pénzügyi lízing egyik fajtája. Visszlízing esetén a Társaság a Lízingbevevő tulajdonában lévő ingatlant vásárolja meg, ez lesz a Lízingtárgy. Visszlízing szolgáltatás igénybe vétele során a Lízingbevevő a tulajdonában álló, a Lízingtárgy definícióban rögzített feltételeknek megfelelő ingatlant értékesíti a Lízingbeadó részére, így a Lízingbevevő vállalkozás szabad pénzügyi forráshoz jut saját tevékenységének a finanszírozásához.

A vagyonszerzési illetékre vonatkozóan a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.

A Társaság a visszlízing szolgáltatást a Lízingbevevő kérésére, a jelen Üzletszabályzatban meghatározott feltételek mellett nyújtja.

2.1.

A Lízingszerződés előkészítése

A Lízingbeadó azt követően kezdi meg a lízingügylet vizsgálatát, hogy a Lízingbevevő a Lízingbeadó számára elfogadható tartalommal és formában átadja az aláírt Lízingkérelmet és megfizeti a Lízingbírálati díjat.

A Lízingbeadó a Lízingbevevő által benyújtott Lízingkérelem átvizsgálása alapján a Lízingszerződés megkötését mindenfajta kártérítési kötelezettség nélkül megtagadhatja, illetve amennyiben a szolgáltatott adatokat megfelelőnek találja, a Lízingszerződést előkészíti.

2.2

A Lízingszerződés általános szerződési feltételei

2.2.1.

A Lízingbevevő a Lízingszerződés aláírásával kijelenti, hogy az Adásvételi Szerződés tervezetét ismeri, az abban foglaltakkal teljes mértékben egyetért. A Lízingbevevő a Lízingszerződés aláírásával visszavonhatatlan kötelezettséget vállal, hogy azokért a kötelezettségekért, amelyeket a Lízingbeadó a Lízingtárgy tulajdonjogának megszerzése érdekében az Adásvételi Szerződésben tesz, a Lízingbeadó felé helyt áll.

2.2.2.

A Lízingbevevő a Lízingszerződés aláírásával kijelenti, hogy a Lízingtárgyat, mint ingatlant – különös tekintettel annak jogi, műszaki és környezeti állapotára, illetve hasznosíthatóságára – ismeri. A Lízingbeadó az Adásvételi Szerződést kizárólag a Lízingbevevő ezen nyilatkozata alapján köti meg.

2.2.3.

A Lízingbevevő a Lízingszerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a Lízingbeadó semmilyen felelősséget nem vállal a Lízingtárggyal kapcsolatban a Lízingbevevő felé, akár a Lízingtárgy állapotából, akár harmadik személynek a Lízingtárggyal kapcsolatos igényeiből eredő, a lízingbeadást megelőzően keletkezett igényeivel kapcsolatban, és olyan igényekkel kapcsolatban sem, amelyek később jutnak a Lízingbeadó és a Lízingbevevő tudomására, de a jogalapjuk a lízingbeadást megelőzően keletkezett. Nem felel a Lízingbeadó a Lízingtárgyat terhelő közterhek, többek között az általános forgalmi adó, a visszerthes vagyónáruházási illeték, építményadó, ingatlanadó, közmű-hozzájárulás megfizetéséért, illetőleg a megfizetés elmaradásából keletkező szankciók következményeier. Ezen terheket a Lízingbeadó teljes mértékben a Lízingbevevőre hárítja, amelyet a Lízingbevevő tudomásul vesz, és elfogad.

2.2.4.

Felek megállapodnak, hogy a Lízingbeadó és a Lízingbevevő az Eladóval közösen végzik el a Lízingtárgy műszaki bejárását és vizsgálatát, és a Lízingbeadó a Lízingtárgy műszaki kialakítását csak és kizárólag a Lízingbevevő elfogadó nyilatkozata esetén, erre tekintettel fogadja el és a műszaki jegyzőkönyvet a Lízingbevevő kérésére és általi aláírás esetén írja alá. Ezen túlmenően a Felek közösen végzik el a Lízingtárgy Eladótól történő birtokbavételét, amely birtokbaadás során a Lízingbeadó kizárólag a Lízingbevevő birtokbavételt elfogadó nyilatkozata esetén veszi a Lízingtárgyat az Eladótól birtokba. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a Lízingtárgy Lízingbeadó általi Eladótól történő birtokbavételével (amely birtokbaadási jegyzőkönyvet a Lízingbevevő is aláír záradékban) a Lízingtárgy a Lízingbeadó által a Lízingbevevő részére szerződésszerűen birtokba adottnak tekintendő, tekintet nélkül arra, hogy a felek egymás között külön birtokba adási jegyzőkönyvet felvesznek-e.

2.2.5.

A Lízingbevevő kötelezettséget vállal arra, hogy a Lízingtárgyat rendeltetésszerűen használatba veszi, és a Lízingszerződés alapján fennálló kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz. A Lízingbeadó hibás teljesítés jogcímén kizárólag a Lízingtárgynak a Lízingszerződésben szabályozott módon történő finanszírozásával, illetve a Lízingtárgy tulajdonjogának – a Lízingszerződésben foglalt feltételek maradéktalan teljesítése esetén – a Lízingbevevő, vagy a Lízingbevevő által megjelölt harmadik személy által való megszerzésével kapcsolatban vonható felelősségre.

2.2.6.

A Lízingbevevő a Lízingszerződésből származó jogait és kötelezettségeit, a Lízingszerződésben meghatározott kivétellel, harmadik személyre csak a Lízingbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával ruházhatja át.

2.2.7.

A Lízingbevevő vállalja, hogy a Lízingszerződés hatálya alatt az éves ügyfélminősítés elkészítéséhez a 30 napnál nem régebbi cégmásolatát, hatályos alapító okiratát és köztartozás mentes igazolásokat, a főbb partnereinek listáját, illetve amennyiben az ingatlant bérbe adással hasznosítja, a hatályos bérleti szerződéseket és az aktualizált bérlői listát, a 3-5 évre vonatkozó üzleti tervét, továbbá - amennyiben jogszabály előírja, konszolidált illetve auditált - éves beszámolóját (mérleg, eredmény-kimutatás, kiegészítő melléklet és üzleti jelentés és hozzá tartozó főkönyvi kivonatát) annak elkészülte után 10 naptári napon belül, de legkésőbb a tárgyévét követő év június 10-ig a Lízingbeadó részére megküldi. Fentiekén túlmenően a Lízingbevevő kötelezi magát arra, hogy minden olyan információt a Lízingbevevő általános, gazdasági, pénzügyi és jogi helyzetéről haladéktalanul a Lízingbeadó rendelkezésére bocsát, melyre a Lízingbeadó esetenként ésszerűen igényt tart, így minden olyan információt, amely a Lízingbevevő pénzügyi helyzetének értékeléséhez vagy a Biztosítékok értékének megállapításához szükséges.

2.2.8.

A Lízingbevevő a Lízingszerződés hatálya alatt köteles a Lízingbeadót haladéktalanul tájékoztatni, ha mint kölcsönvevő kölcsönszerződést, vagy egyéb kötelezettségvállalással járó szerződést (pl. kezességvállalás, garanciavállalásra irányuló megbízás, stb.) kötött.

2.2.9.

A Lízingbeadó és a Lízingbevevő megállapodnak abban, hogy a Lízingbeadót a Lízingbevevő fizetési késedelme esetén a Lízingszerződésen alapuló, késedelemmel érintett követeléseireig a Lízingbeadónak a Lízingtárgy területén lévő vagyontárgyain zálogjog illeti meg. A felek megállapodnak abban, hogy a Lízingszerződés Lízingbeadó általi felmondása esetén a felmondás közlésével a Lízingbevevőnek a Lízingtárgy területén lévő vagyontárgyait a Ptk. 5:88. § b) pontja szerint a Lízingbeadó részére átadottnak tekintik. Zálogjoga alapján a Lízingbeadó jogosult a zálogjoggal terhelt vagyontárgyak – beleértve a Lízingtárgy területén tárolt gépjárműveket is – elszállítását megakadályozni. A Lízingbeadó a jelen pont alapján fennálló zálogjogát a Ptk. rendelkezései szerint jogosult érvényesíteni. A zálogjog érvényesítésével felmerülő költségek a Lízingbevevőt terhelik.

2.2.10.

A Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy a Lízingbeadó a Lízingszerződésen alapuló követeléseit és az ahhoz kapcsolódó Biztosítékokat teljes egészében vagy részben harmadik személyre, különösen a Hitelintézeti Partnerre jogosult engedményezni, valamint hozzájárul ahhoz, hogy a Lízingbeadó ebből a célból tárgyalásokat folytasson és a követelésekre vonatkozó valamennyi releváns információt, adatot és dokumentumot harmadik személynek kiszolgáltassa.

2.2.11.

A Lízingbevevő köteles a Lízingszerződés megkötésétől a Futamidő alatt bármikor nyitott vagy vezetett minden fizetési számlája tekintetében átadni a Lízingbeadó részére azon felhatalmazó leveleket, amelyek visszavonhatatlanul biztosítják a Lízingbeadó számára azt a jogot, hogy a Lízingbeadó az őt, a Lízingszerződés alapján megillető követeléseket a Lízingbevevő fizetési

késedelme esetén, ezen fizetési számlák terhére a jogszabály szerint előnyösen rangsorolt megbízásokat követően, de minden más fizetési kötelezettséget megelőzően azonnali beszedési megbízással beszedje. A felhatalmazó levél mintája a Lízingszerződés mellékletét képezi.

2.2.12.

Amennyiben a Lízingbevevő vagy az általa megjelölt személy a Lízingszerződés alapján jogosultságot szerzett a Lízingtárgy tulajdonjogának a megszerzésére, a Lízingbevevő köteles a Lízingbeadónak a Lízingbevevő illetve az általa megjelölt harmadik személy tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését engedélyező nyilatkozatának az átadásától számított 30 napon belül saját költségére a tulajdonjog bejegyzése iránti eljárást az illetékes földhivatalnál a tulajdonjog bejegyzésére formailag és tartalmilag alkalmas kérelemmel megindítani.

2.2.13.

A Lízingbevevő a Lízingszerződésben vállalt kötelezettségeit az Adásvételi Szerződés megkötése előtt közjegyzői okiratban köteles magára nézve kötelezőnek elismerni, amelynek költségét a Lízingbevevő viseli.

3. Az Adásvételi Szerződés megkötése

3.1

Az Adásvételi Szerződés megkötésének feltételei

3.1.1.

A Lízingbeadó által elfogadható formában aláírt Lízing- és a Biztosítéki Szerződések, valamint a 2.2.13. pontban meghatározott kötelezettség teljesítése.

3.1.2.

A Lízingtárgyra vonatkozóan az Eladó tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba be van jegyezve, vagy az Eladó tulajdonjog bejegyzési kérelme széljegyként fel van tüntetve és kétség nélkül megállapítható az Eladó tulajdonszerzési jogosultsága.

3.1.3.

Amennyiben a Lízingtárgy tekintetében az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, vagy széljegyen szereplő, a Lízingbeadó által jóvá nem hagyott terhek állnak fenn, illetve a Lízingtárgyat elidegenítési és terhelési tilalom terheli, akkor amennyiben a terhek jogosultja hitelintézet, akkor az általa írásban kiállított, a Lízingbeadó számára elfogadható formájú és tartalmú visszavonhatatlan nyilatkozat (feltételes törlési nyilatkozat) a Lízingbeadó részére rendelkezésére álljon, amely igazolja, hogy a Vételár teljes megfizetésének a napján a terhek jogosultjának mekkora összegű követelése áll fenn és a követelés teljes kiegyenlítését követően legkésőbb 3 napon belül kiadja a Lízingtárgy tekintetében fennálló terhek törléséhez, illetve megszüntetéséhez szükséges minden nyilatkozatot és hozzájárulást (törlési nyilatkozat). Amennyiben a terhek jogosultja nem hitelintézet, az Adásvételi Szerződés megkötésének a jelen pontban foglaltakon túl további feltétele, hogy a terhek jogosultja által írásban kiállított, a Lízingbeadó számára elfogadható formájú és tartalmú, a Lízingtárgytekintetében fennálló terhek törléséhez, illetve megszüntetéséhez szükséges visszavonhatatlan nyilatkozat (törlési nyilatkozat) a Lízingbeadó javára a Lízingbeadó által elfogadott ügyvédi irodánál egyéni ügyvédnél letétbe helyezésre kerüljön, és a letét kiadásának feltételei megegyezzenek a feltételes törlési nyilatkozatban foglaltakkal.

3.1.4.

Amennyiben a Lízingtárgyra vonatkozóan harmadik személyt elővásárlási jog illeti meg, akkor a Lízingbeadó rendelkezésére álljon az elővásárlásra jogosultnak a Lízingbeadó számára elfogadható formájú és tartalmú visszavonhatatlan nyilatkozata, amely szerint elővásárlási jogával nem él.

3.1.5.

A Lízingbevevő a 2.2.13. pontban meghatározott kötelezettségét a Lízingszerződésbentételeken megjelölt fizetési számlái tekintetében teljesítse. Amennyiben a Lízingszerződésben a felek a Lízingbevevő részéről Önerő fizetésében állapodnak meg, akkor az Önerő megfizetésére a Lízingbeadó, vagy Lízingbeadó engedélye alapján kerül sor az Eladó részére. A Lízingbevevő a Lízingszerződésben és a Biztosítéki Szerződésekben meghatározott, az Adásvételi Szerződés megkötéséig teljesítendő valamennyi kötelezettségét hiánytalanul teljesítette.

3.2.

Az Adásvételi Szerződés megkötésének megtagadása

A Lízingbeadó megtagadhatja az Adásvételi Szerződés megkötését és jogosult a Lízingszerződéstől elállni, amennyiben

- a 3.1.1. pontban foglalt feltételek a Lízingszerződésben illetve a Biztosítéki Szerződésekben meghatározott határidőben nem teljesültek hiánytalanul,
- a Lízingbevevő súlyos szerződésszegést követett el vagy súlyos szerződésszegés veszélye áll fenn, vagy Felmondási Esemény következett be;
- a Lízingbevevőnek a Lízingszerződésre tekintettel vagy abban tett bármely nyilatkozata valótlan.

4. A Vételár1 megfizetése

4.1.

Az Adásvételi Szerződés megkötését követően a Vételár1nek az Eladó részére történő kifizetésének feltételei

- A Lízingtárgyra vonatkozóan a Vételár1 megfizetésének időpontjában is fennállnak a 3.1.1.pont szerinti feltételek,
- A Hitelintézeti Partner jelzálogjoga a Lízingtárgy tulajdoni lapján legalább széljegyként fel van tüntetve.
- Lízingbevevő a Lízingszerződésben és a Biztosítéki Szerződésekben meghatározott, a Vételár1 megfizetéséig teljesítendő valamennyi kötelezettségét hiánytalanul teljesítette.

4.2.

A Vételár1 kifizetésének megtagadása

- A Lízingbeadó megtagadhatja a Vételár1 kifizetését és jogosult a Lízingszerződést felmondani, amennyiben
- a 4.1. pontban foglalt feltételek a Lízingszerződésben illetve a Biztosítéki Szerződésekben meghatározott határidőben nem teljesültek hiánytalanul,
- a Lízingbevevő súlyos szerződésszegést követett el vagy súlyos szerződésszegés veszélye áll fenn, vagy Felmondási Esemény következett be;
- a Lízingbevevőnek a Lízingszerződésre tekintettel vagy abban tett bármely nyilatkozata valótlan.

5. Kamatok

5.1

A Lízingbevevő a Vételár1 megfizetésének napjától a Lízingösszeg teljes megfizetéséig a Kamatláb alapján számított Kamatot köteles fizetni. A Kamat a Lízingdíjon felül fizetendő. Az egyes Kamatperiódusokban esedékes Kamat az adott Kamatperiódus alatt fennálló Lízingösszeg alapján az alábbi képlet szerint kerül megállapításra:

$$\text{Kamat} = ((\text{Lízingösszeg} \times \text{Kamatláb}) \times \text{Kamatperiódusban szereplő napok száma}) / (360 \times 100)$$

A fizetendő Kamat összegét a Lízingbeadó a Díjértékesítőben tünteti fel.

5.2.

A Kamat 360 napos év és 30 napos hónapok alapulvételével kerül megállapításra.

5.3.

A Lízingbevevő kifejezetten tudomásul veszi, hogy a referencia kamatláb mértékének megváltozása miatt a Kamat is automatikusan változik.

5.4.

Amennyiben a Lízingbevevő a Lízingszerződésből eredő bármely fizetési kötelezettségének nem tesz határidőben eleget, a Lízingbeadó a lejárt tartozások után az esedékesség napjától a befizetés jóváírásának a napjáig terjedő időre jogosult Késedelmi Kamatot felszámítani, és azt a Lízingbevevővel szemben érvényesíteni. A Késedelmi Kamat mértékét a Kondíciós Lista rögzíti.

6. Díjak, költségek

6.1.

A Lízingbevevő által a Lízingbeadó részére fizetendő díjak, költségek fajtáit, fizetésük feltételeit és esedékességüket a jelen Üzletszabályzat, a Kondíciós Lista, illetve a Lízingszerződés tartalmazza.

6.2.

A Lízingbeadó az alábbi, a Kondíciós Listában, illetve a Lízingszerződésben meghatározott mértékű díjakat állapíthatja meg:

- a) Lízingbírálati Díj
- b) Szerződéskötési Díj
- c) Kezelési Költség
- d) Szerződésmódosítási Díj
- e) Előtörlesztési Díj
- f) Használati Díj
- g) Ügyintézési Díjak.

6.3.

A Lízingbevevő köteles a Lízingbeadónál, a Lízingszerződéssel és a Lízingtárggyal kapcsolatosan bármilyen jogcímen felmerülő költségeket, ráfordításokat kiegyenlíteni, illetve viselni. Ide tartozik különösen, de nem kizárólagosan a Lízingbeadónál felmerült összes adó,

illeték, díj és hozzájárulás, még akkor is, ha ezek csak a Lízingszerződés megkötését követően kerülnek újonnan bevezetésre, továbbá a Lízingszerződés és a Biztosítéki Szerződésekhez kapcsolódó ingatlan-nyilvántartási költségek, a Lízingszerződés és a Biztosítéki Szerződések közjegyzői okiratba foglalásának költségei, az azokban rögzített Biztosítékok regisztrálásához kapcsolódó költségek, ügyvédi munkadíjak, a Hitelintézeti Partner által a Lízingbeadóra továbbhárított költségek, az Értékbecslés készítésének díja, a jogérvényesítés, illetve a bírósági vagy más hatósági eljárás során felmerülő jogi képviselő költségei. A Lízingbeadó jogosult a fenti költségeket azok felmerülését követően a Lízingbevevőre továbbszámolni vagy a Lízingszerződést a 11. pontban foglaltak szerint módosítani.

6.4.

Amennyiben bármely jogszabály megváltozása, bevezetése, ezek értelmezésében vagy alkalmazásában bekövetkezett változás, vagy a Hitelintézeti partner Lízingbeadóval kötött hitelszerződésének módosítása miatt a Lízingbeadónak a Lízingszerződés megkötésekor előre nem látható további kötelezettsége vagy egyéb fizetési kötelezettsége merül fel amiatt, hogy a Lízingszerződésben lízingbeadóként szerepel, a Lízingbevevő köteles a Lízingbeadó felszólítására megfizetni azt az összeget, amely fedezi a Lízingbeadó ilyen kötelezettségét vagy fizetési kötelezettségét, illetve a Lízingbeadó jogosult a Lízingszerződést a 11 pontban foglaltak szerint módosítani.

6.5.

Ha a Lízingbevevő nem tesz eleget a Lízingtárgy tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges valamennyi kötelezettségének, úgy a Lízingbevevő visel továbbá minden olyan kárt, amely ezen kötelezettségének megszegéséből adódik.

6.6.

A Lízingbevevő a 9.11. pontban meghatározott helyszíni ellenőrzés elmulasztása, megakadályozása esetén alkalmanként a Kondíciós listában meghatározott díj fizetésére köteles.

7. Fizetési szabályok, fizetés, előtörlesztés, átütemezés

7.1.

A Lízingbevevő a Lízingdíjat, a Kamatot, a Kezelési Költséget a Lízingszerződésben meghatározottak szerint köteles fizetni a Fizetési Napokon.

7.2.

A Lízingbeadó legalább 8 nappal az esedékességet megelőzően Díjértesítőt küld a Lízingbevevőnek, melyben feltüntetésre kerülnek különösen a következő tételek: Lízingdíj; Kamat; Kezelési költség. A Lízingbevevő köteles a Lízingszerződésben foglalt fizetési ütemezést figyelemmel kísérni Díjértesítő hiányában is. A Lízingbevevő köteles a Lízingbeadót írásban haladéktalanul értesíteni arról, ha bármilyen esedékességi időpontot megelőző 4. napig a Lízingbeadótól nem kap az adott esedékességre vonatkozóan Díjértesítőt. A Lízingbeadó a Lízingbevevő értesítését követően haladéktalanul új Díjértesítőt küld a Lízingbevevőnek, hogy az adott fizetési kötelezettség az esedékesség időpontjára átutalásra, jóváírásra kerülhessen.

7.3.

A Lízingbevevő a Kintlévőség egészét, vagy egy részét bármely Fizetési Napon előtörlesztheti, feltéve, hogy az előtörlesztés tervezett idejét megelőző legalább 30 nappal erről a Lízingbeadónak írásbeli értesítést küld. Lízingbevevő vállalja, hogy az Előtörlesztési Díjat az előtörlesztéssel egyidejűleg a Lízingbeadónak megfizeti.

7.4.

Ha a Lízingszerződés szerint bármely fizetés esedékességének időpontja Magyarországon nem banki nap, a fizetési kötelezettség az azt közvetlenül megelőző banki napon esedékes.

7.5.

A Lízingbevevőnek a Lízingszerződés alapján teljesítendő fizetési kötelezettségei egész összegben, bármilyen (beszámításra, viszonykeresetre, adófizetésre alapított) levonás nélkül esedékesek, kivéve, ha a Lízingbevevőt a levonásra jogszabály kötelezi. Ez utóbbi esetben a Lízingbevevő köteles a Lízingbeadónak olyan további összeget megfizetni, amellyel együtt a Lízingbeadó által ténylegesen kapott összeg megegyezik azzal az összeggel, amelyet a Lízingbeadó akkor kapott volna, ha ilyen levonás nem lett volna.

7.6.

Amennyiben a Lízingszerződés alapján a Lízingbevevő által fizetendő bármely összeg bármely okból más devizanemben kerül megfizetésre, mint a Lízingszerződésben előírt devizanem, akkor a Lízingbevevő köteles a Lízingbeadónak megtéríteni és haladéktalanul megfizetni a fizetési devizanemben megfizetett összeg szerződéses devizanemre történő konvertálásából eredő különbséget és veszteséget.

7.7.

A Lízingbevevő által a Lízingbeadó részére teljesítendő minden fizetési kötelezettség akkor minősül teljesítettnek, amikor a fizetendő összeg a Lízingbeadó fizetési számláján jóváírásra kerül.

7.8.

A Lízingtárgyban bekövetkező bármilyen káresemény, illetve a Lízingtárgy birtoklásával, vagy használatával kapcsolatosan felmerülő egyéb más problémás körülmény, használat kiesés, kár nem érinti a Lízingbevevő fizetési kötelezettségét és a Lízingszerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítése alól nem mentesíti.

8.

A Lízing Biztosítékai

8.1.

Amennyiben a felek az adóminősítés és az ügyletminősítés alapján a Lízingszerződésben erről megállapodnak, a Lízingbevevő a Lízingszerződésben meghatározott kötelezettségei megfizetésének biztosítékaul, az Adásvételi Szerződés megkötésének előfeltételeként, köteles a Lízingszerződésben meghatározott fajtájú és összegű Biztosítékot nyújtani vagy engedélyezni.

A lízingügylet biztosítékaként Lízingbeadó az alábbiakat fogadja el:

- ingatlanon alapított jelzálog (biztosítékként bármilyen, belföldi, önállóan forgalomképes per- és tehermentes ingatlan elfogadható)
- jelzálogjog egyedi ingó vagyontárgyakon
- jelzálogjog üzletrészen
- jelzálogjog jogosultságon, vagy követelésen
- biztosításból származó pénzkövetelés
- azonnali beszedési megbízás (inkasszó jog) bankszámla felett
- készfizető kezesség
- garancia (banki, illetve garantőr cég által nyújtott) elfogadó, kötelezettségvállaló nyilatkozatok

Amennyiben a Lízingbevevő a fenti biztosítékokon túl kíván biztosítékot felajánlani, a Lízingbeadó egyedi elbírálás alapján dönt annak elfogadásáról.

A Biztosítékok érvényesítésének módját és következményeit a felek Biztosítéki Szerződésekben szabályozzák, amelyek a Lízingszerződés mellékletét képezik.

8.2.

A Lízingbeadó a Lízingszerződés tartama alatt a negyedéves és éves minősítések eredményei alapján kérheti a Biztosítékok módosítását, kiegészítését, pótlólagos biztosítékok bevonását, amennyiben

- a Lízingbevevő legalább 1 havi lízingdíj és kamat összeg megfizetésével legalább 60 napi késedelembe esett, vagy
- a Lízingbevevő gazdálkodásában vagy pénzügyi helyzetében olyan jelentős romlás következett be, amely veszélyezteti a Lízingszerződés teljesítését, vagy
- a Lízingtárgyban illetve a Biztosítékokban olyan mértékű károsodás állt be vagy olyan mértékű értékvesztés következett be, amely alapján Lízingtárgy és a Biztosítékok összevont fedezeti értéke a lízingügyletre vonatkozó összes kintlévőség összegénél 10%-ot meghaladó mértékkel kevesebb, vagy
- ezen körülmények bármelyikének a bekövetkezése ésszerűen feltételezhető.

8.3.

A Lízingbeadó jogosult a Biztosítékokat a Lízingbevevő és/vagy más biztosítéknyújtó jóváhagyása nélkül másra, különösen a Hitelintézeti Partnerre átruházni és az átruházás tényét szükség esetén az ingatlan-nyilvántartásban átvezetni.

9.

Lízingtárgy tulajdonjoga, használata

9.1.

A Lízingbeadó, mint a Lízingtárgy kizárólagos tulajdonosa a Futamidő alatt jogosult - a birtoklás és a használat jogát kivéve - valamennyi, a tulajdonjogból eredő jogának gyakorlására, beleértve a tulajdona megóvását célzó intézkedéseket, így különösen a rendszeres ellenőrzést a használati jog terjedelmére, módjára vonatkozólag. A rendelkezésijog kizárólag a Lízingbeadót illeti meg. A Lízingtárgyat a Lízingbevevő tartja nyilván a könyveiben és számolja el az értékcsökkenést.

9.2.

A Lízingbevevő köteles a Lízingbeadóval együttműködni a Lízingtárggyal kapcsolatos szavatossági, jótállási igények - beleértve a kártérítési igényeket is -, illetve a termékfelelősségből eredő igények érvényesítésében. A Lízingbevevő haladéktalanul köteles értesíteni a Lízingbeadót a Lízingtárgy minden olyan hibájáról, hiányosságáról, amely ezen igények alapjául szolgálhat. A Lízingbevevő köteles az igények érvényesítéséhez szükséges minden intézkedést megtenni, a felmerülő hibák, hiányosságok megvizsgálását lehetővé tenni, szükség esetén egyeztető vagy bírósági tárgyaláson részt venni, és mindezek során a lehető legnagyobb gondossággal eljárni.

9.3.

A Lízingbeadó a felmerülő 9.2. pont szerinti igényeket jogosult a Lízingbevevőre engedményezni. A Lízingbevevő köteles ezen igényeknek a részére való engedményezését elfogadni és ezeket a saját nevében és a saját költségére bíróságon kívül és bírósági úton, határidőre érvényesíteni és a tett intézkedésekről, valamint azok eredményéről a Lízingbeadót haladéktalanul tájékoztatni. A Lízingbeadó engedményezés esetén semmilyen felelősséget nem visel az ilyen igények helyességéért, érvényesíthetőségéért vagy behajthatóságáért, illetve az ezen igényekből származó követelésekért kezességgel nem tartozik a Lízingbevevőnek. Amennyiben a Lízingbeadó az igényt a Lízingbevevőre engedményezi, a Lízingbevevő tájékoztatása után az igény kötelezettjét az engedményezésről értesíti. Amennyiben a Lízingbeadó közreműködése az engedményezett igények érvényesítéséhez szükséges, úgy a Lízingbeadó ezt a támogatást a Lízingbevevő költségére megadja. Amennyiben a Lízingszerződés bármely okból úgy szűnik meg, hogy a Lízingbevevő a Lízingtárgy tulajdonát nem szerzi meg, a jelen pont szerint esetlegesen a Lízingbevevőre engedményezett követelések automatikusan visszaengedményezésre kerülnek (visszaszállnak) a Lízingbeadóra és a továbbiakban a Lízingbeadó válik ezek kizárólagos jogosultjává.

9.4.

A Lízingbevevő köteles a birtokában lévő Lízingtárgyat rendeltetésének és a Lízingszerződésnek megfelelően használni, hasznait szedni, valamint gondoskodni állagának megőrzéséről. A rendeltetésszerű használat keretében köteles a Lízingtárgyat saját költségén szakszerűen kezelni, karbantartani, tisztántartani (rágcsálóirtás, érintésvédelem, villámvédelem, tűzvédelem, környezetvédelem stb.). Köteles továbbá minden módongondoskodni arról, hogy a Lízingtárgy a rendeltetésszerű használat következtében a szokásos értékcsökkenésen kívül más károsodást, értékcsökkenést ne szenvedjen.

9.5.

A Lízingtárgyban végzett tevékenységhez szükséges valamennyi hatósági engedély megléte a Lízingbevevő kizárólagos kötelezettsége és felelőssége. A Lízingbevevő a tevékenysége során köteles a hatályos jogszabályi és egyéb előírásokat – különösen a Lízingtárgyra vonatkozó

tűzrendészeti, egészség-, baleset- és vagyonvédelmi előírásokat, házirendet – folyamatos betartani, az érdekkörébe tartozó személyekkel betartatni.

9.6.

Amennyiben a Lízingbevevő az előbbi kötelezettségeinek a Lízingbeadó írásbeli felszólítása ellenére sem tesz eleget, a Lízingbeadó jogosult a javítási, karbantartási, pótlási kötelezettségeket a Lízingbevevő költségére elvégezni, és a Lízingbevevőre továbbszámlázni. A Lízingbevevő köteles túrni az előbbieken meghatározott munkák elvégzését.

9.7.

A Lízingbevevő köteles a Lízingtárgyban használt, illetve tárolt eszközökre és berendezésekre, vonatkozó, a biztonságot szolgáló összes előírást és rendelkezést betartani. Minden olyan kárért, amely a jelen pontban meghatározott kötelezettség megszegése miatt keletkezik, a Lízingbevevő felelős.

Ha a Lízingtárgyban, annak központi berendezéseiben a Lízingbevevő vagy az érdekkörébe tartozó személyek magatartása miatt kár keletkezik, a Lízingbeadó a Lízingbevevőtől a hiba kijavítását és/vagy a kár megtérítését követelheti. Amennyiben a Lízingbevevő kijavítási kötelezettségének a Lízingbeadó írásbeli felszólítása ellenére sem tesz eleget, Lízingbeadó jogosult a hiba kijavítását a Lízingbevevő költségére elvégezni és a költséget Lízingbevevőre továbbszámlázni. A Lízingbevevő köteles túrni az előbbieken meghatározott munkák elvégzését.

9.8.

A Lízingbevevő kizárólag a Lízingbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult a Lízingtárgyat érintő bármilyen átalakítást, változtatást, felújítást végezni. A Lízingbevevő az esetleges beruházásai megtérítésére csak akkor tarthat igényt, ha erről a Lízingbeadóval előzetesen írásban megállapodott. Megállapodás hiányában a Lízingbeadótól azok megtérítését jogalap nélküli gazdagodás jogcímén sem lehet követelni, az ilyen igény érvényesítéséről a Lízingbevevő kifejezetten lemond. A jogosulatlanul végzett átalakítási munkák esetén a Lízingbevevő a Lízingbeadó felszólítására köteles az eredeti állapotot helyreállítani.

9.9.

A Lízingbevevőnek be kell tartania a Lízingtárgyra, annak használatára, hasznosítására vonatkozó minden hatósági előírást. A Lízingbevevő köteles a Lízingbeadót e tekintetben minden harmadik személy igényeitől mentesíteni.

9.10.

A Lízingtárgy őrzés-védelméről a Lízingbevevő köteles saját költségén gondoskodni. Amennyiben akár a Lízingbevevő, akár harmadik személy a Lízingtárgy épségét veszélyezteti, a Lízingbeadó kérheti a veszélyeztető cselekmény abbahagyását és a veszély elhárításához szükséges intézkedések elrendelését.

9.11.

A Lízingbeadó vagy megbízottja jogosult a Lízingtárgy rendeltetésszerű használatát, valamint a Lízingbevevő kötelezettségeinek teljesítését bármikor alkalmas napszakban és legalább 5 nappal előzetesen bejelentett időpontban ellenőrizni, a használat és üzemeltetés feltételeiről a helyszínen tájékozódni. A Lízingbevevő köteles a Lízingtárgy megtekintését a Lízingbeadó által megjelölt időpontban lehetővé tenni, valamint annak használatával kapcsolatban a Lízingbeadó kérésére

köteles adatokat szolgáltatni. A Lízingbevevő köteles a Lízingtárgy ellenőrzése során a Lízingbeadóval együttműködni, az ellenőrzést semmilyen módon nem akadályozhatja.

9.12.

A Lízingbevevő kizárólag Lízingbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult a Lízingtárgyat bármilyen jogcímen részben vagy egészben másnak a használatába adni. A Lízingbeadó Lízingszerződésből eredő minden igényének biztosítása érdekében a Lízingbevevő a Lízingbeadó javára engedményezi minden, a használókkal szembeni, a lízingtárgy használatba adásán alapuló igényét. A Lízingbevevő köteles igazolni, hogy a kötelezetteket az engedményezés tényéről írásban értesítette.

9.13.

A Lízingbevevő köteles gondoskodni a mérőórák saját nevére történő átíratásáról és ennek tényét a Lízingtárgy birtokbavételétől számított 15 napon belül igazolni a Lízingbeadó részére. A Lízingbevevő a jelen szerződés aláírásával kifejezetten meghatalmazza a Lízingbeadót, hogy a jelen pontban foglalt köteletségének elmulasztása esetén a mérőórákat a Lízingbevevő nevére átírassa, az ehhez szükséges nyilatkozatokat a nevében megtegye. Az átíratás költségét a Lízingbevevő viseli. A Lízingbevevő a közüzemi szolgáltatások díját közvetlenül a szolgáltatóknak fizeti meg. A Lízingbevevő a Lízingbeadó felhívására haladéktalanul köteles igazolni, hogy a szolgáltatókkal szemben lejárt tartozása nem áll fenn.

9.14.

A Lízingbevevő köteles haladéktalanul tájékoztatni a Lízingbeadót a Lízingtárgy értékében, bekövetkezett és/vagy várhatóan bekövetkező minden olyan változásról, amely a Lízingbeadó számára kedvezőtlen kihatással lehet.

9.15.

A Lízingbevevő köteles haladéktalanul értesíteni a Lízingbeadót bármely folyamatban lévő, vagy olyan peres eljárásról és államigazgatósági eljárásról, melynek bekövetkezése fenyeget, és minden olyan egyéb körülményről, mely hátrányosan érintheti Lízingtárgyat vagy annak bármely részét, továbbá ezek használatát, működését vagy az azokra vonatkozó jogok gyakorlását.

9.16.

Amennyiben a Lízingbevevő a jelen fejezetben szabályozott bármely kötelezettségének nem tesz eleget, az Felmondási Eseménynek minősül.

10. Kárveszélyviselés és biztosítások

10.1.

A Lízingbevevő a Lízingtárgy tekintetében a Lízingszerződés teljes időtartama alatt, továbbá a Lízingszerződés megszűnését követően a Lízingtárgy 12.5.5. pont szerinti birtokbaadásáig – vétkességtől függetlenül – viseli a kárveszélyt, amely kiterjed különösen az elháríthatatlan külső okból származó, a harmadik személynek felróható, továbbá a saját érdekkörében felmerült ok miatti – különösen a nem rendeltetésszerű használatból, a nem megfelelő karbantartásból illetve a jótállási, szavatossági jogok gyakorlásának elmulasztásából eredő – károkra.

10.2.

A Lízingbevevőt felelősség terheli azoknak a károknak a megtérítéséért, amelyet a Lízingtárgy használata során a Lízingbeadónak vagy harmadik személynek okoz, illetve harmadik személyek

másoknak vagy a Lízingbeadóknak okoznak, illetve amelynek viselésére senki nem kötelezhető.

10.3.

Amennyiben a Lízingbeadóval szemben a Lízingtárggyal kapcsolatban kárigényt érvényesítenek, úgy a Lízingbevevő köteles helytállni a Lízingbeadó helyett az ígén érvényesítőjével szemben. Amennyiben a Lízingtárggyal kapcsolatos kárigényt, vagy bármely más követelést a Lízingbeadó elégíti ki, ezt a Lízingbevevő köteles a Lízingbeadónak megtéríteni a Lízingbeadó erre vonatkozó felszólításától számított 8 napon belül.

10.4. A Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy a Lízingbeadó a Lízingtárgy birtokbaadása előtt a szokásos piaci feltételeknek megfelelő teljes körű all-risk vagyon- és felelősségbiztosítást köt a Lízingtárgyra, amelynek valamennyi díja és költsége a Lízingbevevőt terheli olyan módon, hogy a Lízingbeadó jogosult ezen költségeit a Lízingbevevő felé tovább számlázni. A biztosítás kedvezményezettje a Lízingbeadó, de jogosult kedvezményezettként a Hitelintézeti Partnert megjelölni.

10.5.

A biztosító által támasztott érvényességi feltételek folyamatos teljesítése a Lízingbevevő felelőssége, amelynek elmulasztásából eredő károk kizárólag a Lízingbevevőt terhelik. A feltételek teljesítéséből eredő költségek, valamint a biztosítási feltételek esetleges változása miatt felmerülő költségek a Lízingbevevőt terhelik. A Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy a biztosítási szerződés neki felróható megszűnéséből eredő károkat viselni köteles, továbbá, hogy a biztosítási szerződés neki felróható megszűnése Felmondási Eseménynek minősül.

10.6.

A Lízingbevevő köteles a Lízingbeadóval minden biztosítási kockázatot érintő változást – különösen a veszély megnövekedését – haladéktalanul közölni a biztosítási intézkedések meghozatala érdekében.

10.7.

Káresemény bekövetkezése esetén a Lízingbevevő haladéktalanul, de legkésőbb 24 órán belül köteles a Lízingbeadót írásban értesíteni és a kárrendezéssel kapcsolatos eljárásban minden szükséges intézkedést köteles haladéktalanul megtenni. A biztosítással kapcsolatos kárügyintézés a Lízingtárgy megsemmisülése káresemény kivételével a Lízingbevevő kötelessége, amelyhez a Lízingbeadó a tőle szükséges nyilatkozatokat megadja. A Lízingbevevő a Lízingtárgyban bekövetkezett káresemény miatt a Lízingbeadóval szemben semminemű követelést nem támaszthat.

10.8.

Helyreállítható kár bekövetkezte esetében a felek a káreseménytől számított 30 napon belül kötelesek megállapodni a helyreállítás folyamata, ütemezése tekintetében. A Lízingbeadó a biztosító által részére kifizetett kártérítési összeget választása szerint jogosult

- (a) a Lízingtárgyhelyreállítására fordítani, vagy
 - (b) a Lízingtárgy helyreállítása céljából a Lízingbevevőnek kifizetni, vagy
 - (c) a Lízingbevevőnek a Lízingbeadó felé fennálló fizetési kötelezettsége teljesítésére fordítani.
- Felmondási Eseménynek minősül, ha a Lízingbevevő a jelen pont szerint a Lízingtárgy helyreállítása céljából részére kifizetett összeget nem a Lízingtárgy helyreállítására fordítja.

11. Az Üzletszabályzat, Lízingszerződés módosítása

11.1.

A 11. pontban meghatározott rendelkezéseket kell alkalmazni mind az Üzletszabályzat, mind a Lízingbevevővel kötött egyedi Lízingszerződés módosítására.

11.2.

A Lízingbeadó a Lízingbevevő számára nem kedvezőtlenül egyoldalúan módosíthatja a Lízingszerződés feltételeit.

11.3.

Lízingbeadó a Lízingszerződés kamatot, díjat vagy egyéb szerződési feltételt érintő kikötését jogosult egyoldalúan a Lízingbevevő számára kedvezőtlenül módosítani az alábbi feltételek bármelyikének bekövetkezése esetén:

- a) a Lízingbeadó tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó vagy ahhoz kapcsolódó jogszabályváltozás, bírósági határozat, jegybanki, felügyeleti vagy bármely egyéb hatósági rendelkezés vagy ezen szabályok értelmezésének és alkalmazásának változása, továbbá az Európai Unió jogalkotásának eredményeként Magyarországon is kötelezően alkalmazandó, vagy várhatóan a magyar jogba implementálásra kerülő új jogforrás, vagyazok változása, jegybanki rendelkezés vagy a Lízingbeadóra kötelező egyéb szabályozók megváltozása,
- b) a Lízingbeadó tevékenységéhez kapcsolható közteher (pl. adó-) változása,
- c) a Lízingbeadó forrásszerzési, refinanszírozási költségeinek legalább 10%-os emelkedése, a refinanszírozás feltételeiben történő módosítás,
- d) tőke- és pénzpiaci kamatlábak, a bankközi hitelkamatok legalább 50 bázisponttal történő emelkedése,
- e) az állampapírok hozamának 50 bázisponttal emelkedése,
- f) a Lízingbeadó pénzügyi szolgáltatási és működési kockázati költségeinek legalább 10%-kal történő emelkedése,
- g) a Lízingbevevő, illetve a lízingügylet más kockázati kategóriába történő átsorolása a Lízingbeadó fedezetértékelési szabályzata, ügyfélminősítési szabályzata illetve kockázatvállalási, ügyletminősítési és értékelési szabályzata alapján,
- h) a Lízingbeadó fedezetértékelési szabályzata, ügyfélminősítési szabályzata illetve kockázatvállalási, ügyletminősítési és értékelési szabályzata alapján azonos kockázati kategóriába tartozó lízingügyletek, illetve lízingbevevők kockázatának változása,
- i) a Lízingtárgy vagy a Biztosítékok értékében bekövetkezett legalább 10%-os változás,
- j) olyan jogszabályváltozás, jegybanki vagy egyéb rendelkezés, amely a Lízingbeadószáma számára többletköltséget vagy bevételecsökkenést jelent,
- k) az állami kamattámogatások változása vagy megszűnése,
- l) az éves fogyasztói árindex kétszámjegyű emelkedése,
- m) a Lízingbeadó működési költségeinek - a Lízingbeadó érdekkörén kívül álló okbólkeletkező – növekedése (például a Lízingbeadó üzlethelyiségére vonatkozó bérleti díj emelkedése, a postai és távközlési (telefon, internet) szolgáltatások árának növekedése, a postai és távközlési szolgáltató üzletszabályzatában és Kondíciós listájában bekövetkező módosítás, stb.),
- n) a pénzügyi lízingszolgáltatás nyújtásához közvetlenül kapcsolódó, a Lízingbeadó által más szolgáltató számára megfizetett díjak emelkedése, a szolgáltató általi új díjtétel bevezetése, valamint az adott szolgáltató üzletszabályzatában és Kondíciós Listájában bekövetkező módosítás.

11.4.

A 11.3. pontban meghatározottakon kívül vis maior események – hirtelen bekövetkező nagyfokú pénz- és tőkepiaci zavarok – bekövetkezése esetén átmenetileg, a zavarok fennállásáig jogosult a Lízingbeadó a Lízingszerződés kamatot, díjat vagy egyéb szerződési feltételt érintő kikötését egyoldalúan a Lízingbevevő számára kedvezőtlenül módosítani.

11.5.

A Lízingszerződés nem módosítható egyoldalúan a Lízingbevevő számára kedvezőtlenül az egyes kamat, díj vagy költségelemek Lízingszerződésben meghatározott számítási módja.

11.6.

Nem minősül a Lízingbevevő számára kedvezőtlen egyoldalú módosításnak az, ha a Kamatlába Referencia Kamatláb változása következtében módosul.

11.7.

A Lízingbeadó a Lízingszerződés Lízingbevevő számára kedvezőtlen módosítását a módosítás hatálybalépését 15 nappal megelőzően, a Lízingbevevő számára nem kedvezőtlen módosítását legkésőbb a módosítás hatálybalépését megelőző munkanapon az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben kifüggesztett Kondíciós Listájában közzéteszi. A Lízingbevevővel kötött egyedi Lízingszerződés egyoldalú módosításáról a Lízingbeadó a Lízingbevevőt a jelen pontban meghatározott határidőben írásban vagy más a Lízingszerződésben meghatározott közvetlen módon értesíti.

11.8.

A Lízingbeadó a Lízingbevevő 11.7. pont szerinti tájékoztatása során biztosítja, hogy megállapítható legyen, melyik kamat-, díj- vagy költségelem milyen mértékben változik. A Lízingbevevő számára kedvezőtlen módosítás esetén a tájékoztatás kiterjed a módosítás okaira is.

11.9.

A Lízingbevevő számára kedvezőtlen módosítás esetén a módosítás hatálybalépése előtt a Lízingbevevő jogosult a Lízingszerződés felmondására.

12. A Lízingszerződés megszűnése

12.1.

A Lízingszerződés megszűnik:

- a) a Futamidő letelte esetén, vagy a teljes előtörlesztéskor, ha a Lízingbevevő a Lízingszerződésből származó valamennyi fizetési kötelezettségének a Lízingszerződésben foglaltak szerint határidőben eleget tett;
- b) a felek erre irányuló közös megegyezése esetén;
- c) a Lízingbeadó elállása esetén;
- d) a Lízingbeadó felmondása esetén;
- e) a Lízingtárgyban bekövetkezett helyre nem állítható kár esetén;
- f) a Lízingbevevő felmondása esetén.

12.2.

A Lízingszerződésnek a Lízingbevevő valamennyi fizetési kötelezettségének a teljesítésével történő megszűnése

12.2.1.

Zárt végű lízing esetén amennyiben a Lízingbevevő a Lízingszerződésből eredő valamennyi kötelezettségét teljesítette, a Lízingbeadó a Lízingtárgy tulajdonjogát a Lízingbevevőre átruházza. A Lízingbeadó a Lízingbevevő tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését engedélyező nyilatkozatot azt követő 15 munkanapon belül átadja a Lízingbevevőnek, hogy a Lízingbevevő a Lízingszerződésből származó valamennyi fizetési kötelezettségét teljesítette.

12.2.2

Nyílt végű lízing esetén a Lízingbevevő legkésőbb az utolsó Lízingdíj esedékességének a napjáig nyilatkozhat arra vonatkozóan, hogy a Lízingtárgy tulajdonjogát ő maga vagy az általamegjelölt harmadik személy meg kívánja szerezni. Amennyiben a Lízingtárgy tulajdonjogát nem a Lízingbevevő, hanem az általa kijelölt személy szerzi meg, úgy a Lízingbevevő köteles a nyilatkozatához mellékelni a tulajdonjogot szerző személy nyilatkozatát, amely szerint a Lízingtárgy tulajdonjogát meg kívánja szerezni. A Lízingbevevő és a harmadik személy a nyilatkozatát a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges tartalmi és alaki követelményeknek megfelelő okiratban köteles a Lízingbeadó részére átadni.

12.2.3.

Amennyiben a Lízingbevevő és az általa kijelölt személy a 12.2.2. pont szerinti nyilatkozatát legkésőbb az utolsó Lízingdíj esedékességének a napjáig nem közli a Lízingbeadóval, úgy kell tekinteni, mint aki a Lízingtárgy tulajdonjogát nem kívánja megszerezni. Ebben az esetben, vagy ha a Lízingbevevő úgy nyilatkozik, hogy a Lízingtárgy tulajdonjogát nem kívánja megszerezni, a Lízingbevevő a Futamidő utolsó napján köteles a Lízingtárgyat a Lízingbeadóbirtokába adni és a Lízingtárgyat a könyveiből kivezetni, továbbá a Maradványértéken kívül minden, a Lízingszerződés alapján őt terhelő fizetési kötelezettségét teljesíteni. A Lízingtárgynak a Lízingbeadó birtokába adására alkalmazni kell a 12.5.5. – 12.5.8. pontokat azzal, hogy a Lízingbevevő használati díj fizetési kötelezettsége a Futamidő lejártát követő napon kezdődik.

12.2.4.

Amennyiben a Lízingbevevő illetve az általa megjelölt harmadik személy a 12.2.2. pontban foglaltak szerint nyilatkozik arról, hogy a Lízingtárgy tulajdonjogát meg kívánja szerezni, úgy a Lízingbevevő köteles a Maradványértéket a Futamidő lejártáig a Lízingbeadó részére megfizetni. Ha a Lízingbevevő a Maradványértéket a Futamidő lejártáig nem fizeti meg, akkor a Lízingtárgyon nem szerez tulajdonjogot, és a Lízingbevevő köteles a Lízingtárgyat a Futamidő utolsó napján a Lízingbeadó birtokába adni és könyveiből kivezetni, továbbá a Maradványértéken kívül minden, a Lízingszerződés alapján őt terhelő fizetési kötelezettségét teljesíteni. A Lízingtárgynak a Lízingbeadó birtokába adására alkalmazni kell a 12.5.5 - 12.5.8. pontokat azzal, hogy a Lízingbevevő használati díj-fizetési kötelezettsége a Futamidő lejártát követő napon kezdődik.

12.2.5.

A Lízingbeadó a Lízingbevevő illetve az általa megjelölt harmadik személy tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését engedélyező nyilatkozatot azt követő 15 munkanapon belül adja át a Lízingbevevőnek, hogy a Lízingbevevő a Maradványértéket

megfizette és a Lízingszerződésből származó valamennyi fizetési kötelezettségét teljesítette.

12.3.

Lízingszerződés közös megegyezéssel történő megszűnése

12.3.1.

Amennyiben a Lízingszerződést a felek közös megegyezéssel szüntetik meg, abban az esetben az egymás közötti elszámolásra a felek között létrejött írásbeli megállapodás az irányadó.

12.4.

A Lízingbeadó elállása

12.4.1.

A Lízingbeadó jogosult a Lízingszerződéstől az Adásvételi Szerződés megkötéséig elállni a 12.6.2. pontban meghatározott esetekben.

12.4.2.

A Lízingbeadó a jelen pontban meghatározott elállási jogát egyoldalú nyilatkozattal, az érdekmúlás bizonyítása, valamint mindenfajta kártérítési kötelezettség nélkül gyakorolhatja.

12.4.3.

A Lízingbeadónak a Lízingszerződéstől történő elállása esetén a felek kötelesek egymással akként elszámolni, hogy a Lízingbevevőnek meg kell térítenie a Lízingbeadó számára az összes addig, a Lízingbeadónál felmerült, az elállási nyilatkozatban közölt összegű költséget, az elállási nyilatkozat közlését követő 5 munkanapon belül. A Lízingbevevő által eddig az időpontig teljesített díjak és költségek nem kerülnek visszatérítésre. A Lízingbeadó köteles a Lízingbevevő által az elállási nyilatkozat közlését megelőzően megfizetett Önerő összegét a Lízingbevevő részére visszafizetni, azonban az általa visszatérítendő összegbe a jelen pontban meghatározott követeléseit jogosult beszámítani.

12.5.

A Lízingbeadó felmondása

12.5.1.

A Lízingbeadó Felmondási Esemény bekövetkezésekor, illetve azt követően mindaddig, amíg a Felmondási Esemény fennáll, a Lízingszerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Amennyiben a Felmondási Esemény bekövetkezte / fennállta a Lízingbeadó megítélésén, mérlegelésén múlik, úgy a Lízingbeadó minden esetben a rendeltetésszerű joggyakorlás elvének megfelelően, a körülmények által megengedett mértékben a Lízingbevevő érdekeit lehetőség szerint figyelembe véve jár el. A Lízingbevevő köteles megtéríteni a Lízingbeadó minden kárát és költségét, amelyek a Felmondási Eseménnyel, illetve a Lízingbeadó Lízingszerződésben foglalt jogainak végrehajtásával, illetve érvényesítésével kapcsolatban, illetve azok következményeként merülnek fel.

12.5.2.

Az alábbi események bekövetkezte Felmondási Eseménynek minősül:

- a) a Lízingbevevő bármely, a Lízingszerződésben és/vagy az Üzletszabályzatban meghatározott tájékoztatási, nyilatkozattételi vagy dokumentum-, illetve adatszolgáltatási kötelezettségének nem, vagy nem megfelelő időben és módon tesz eleget, vagy téves információt szolgáltat, vagy valamely a felek jogviszonya szempontjából lényeges tény, információt elhallgat, vagy
- b) a Lízingbevevő a Lízingszerződésből fakadó valamely fizetési kötelezettségét esedékességgkor nem teljesíti, vagy
- c) a Lízingbevevő a biztosítási szerződés szerinti biztosítási díj megfizetésével 30 napot meghaladó késedelembe esik, illetve a biztosítási szerződés a Lízingbevevőnek felróhatóan megszűnik, vagy
- d) a Lízingbevevő nem tesz eleget az 12.5.3. pontban meghatározott kötelezettségének; vagy
- e) a Lízingbevevő a Biztosítékot az Üzletszabályzatban és/vagy a Lízingszerződésben, Biztosítéki Szerződésekben meghatározott módon nem egészíti ki, megszünteti, csökkenti, a 8.2. pontban meghatározott esetben nem tesz eleget a Lízingbevevőnek a Biztosítékok módosítására, kiegészítésére vonatkozó felhívásának, vagy
- f) a Lízingtárgy rendeltetésellenes használata vagy átalakítása, vagy
- g) ha a Lízingtárgy állaga tartósan romlik, vagy értéke tartósan csökken; vagy
- h) a Lízingtárgy ellenőrzésének akadályoztatása, vagy a Lízingbevevő hibájából történő meghíúsulása, vagy
- i) a Lízingtárgyra vonatkozó káresemény bekövetkeztétől számított 30 napon belül a Lízingadó és a Lízingbevevő a 10.8. pont szerint nem állapodnak meg a helyreállítás folyamata, ütemezése tekintetében, vagy
- j) a Lízingbevevő megítélése szerint a Lízingbevevő gazdasági viszonyaiban olyan jelentős változás következik be, amely a Lízingbevevő kötelezettségei teljesítését veszélyezteti, vagy
- k) a Lízingbevevő ellen felszámolási vagy végrehajtási eljárást kezdeményeznek, vagy saját maga ellen csődeljárást, felszámolási eljárást kezdeményez, végelszámolását határozza el, vagy
- l) a Lízingbevevőnek bármely harmadik személlyel szemben 30 napon túli lejárt fizetési kötelezettsége áll fenn, vagy
- m) a Lízingbevevő jogutód nélküli megszűnése tárgyában megindult eljárás, vagy
- n) a Lízingbevevő a Lízingszerződés, a Biztosítéki szerződések vagy a jelen Üzletszabályzat bármely rendelkezését súlyosan megsérti, vagy az Üzletszabályzat módosítása ellen kifogást emel, vagy
- o) a Lízingbevevő a Vételár1 kifizetését a 12.7.2. pont alapján megtagadja, vagy
- p) az Üzletszabályzatban, Lízingszerződésben, a Biztosítéki szerződésekben Felmondási Eseményeknek minősített bármely esemény bekövetkezése.

12.5.3.

A Felmondási Események bármelyikének vagy azok közül többnek a bekövetkezése különösen az alábbi jogkövetkezményekkel jár:

- a) a Lízingbevevő a Lízingbevevőtől pótlólagos Biztosítékok bevonását kérheti,
- b) a Lízingbevevő a Biztosítéki Szerződésekben foglaltak szerint jogosult a Lízingszerződésben kötött bármely vagy valamennyi Biztosíték alábbi sorrendben

történő igénybevitelére: elsősorban a kezességek igénybevitelére, másodsorban a jelzálogjogok érvényesítésére.

- c) a Lízingbeadó jogosult a Lízingbevevővel szemben végrehajtási eljárás kezdeményezésére;
- d) a Lízingbeadó jogosulttá válik a Lízingszerződés azonnali hatályú felmondására.

12.5.4.

A Lízingszerződés azonnali hatályú felmondása különösen az alábbi jogkövetkezményekkel jár:

- a) a Lízingbevevőnek a Lízingszerződésből eredő valamennyi fizetési kötelezettsége egy összegben lejárttá és esedékessé válik,
- b) a Lízingbeadó a Biztosítéki Szerződésekben foglaltak szerint jogosult a Lízingszerződésben kikötött bármelyik vagy valamennyi biztosíték egyidejű igénybevitelére,
- c) a Lízingbevevő köteles a felmondás közlésétől számított 5 naptári napon belül a Lízingtárgyat a 12.5.5 pont szerint a Lízingbeadó birtokába adni,
- d) a felek a Lízingbeadó által készített elszámolás alapján a 12.5.10 pontban foglaltak szerint elszámolnak egymással.

12.5.5.

A Lízingbevevő a Lízingtárgyat sértetlen, a szerződéskötés-kori eredeti állapotnak megfelelő, kitakarított, szeméttől megtisztított és ingóságoktól kiürített üres állapotban, valamennyi tartozékával, a Lízingbevevőnél lévő okiratokkal együtt köteles a Lízingbeadó birtokába adni. A Lízingbeadó által átadandó okiratok közé tartozik különösen minden a Lízingtárgyra, annak tartozékaira, berendezési, felszerelési tárgyaira vonatkozó, a Lízingbeadótól átvett vagy egyébként a Lízingbevevő birtokába került okirat, műszaki leírás, tanúsítvány, a szavatossági illetve jótállási jogok érvényesítéséhez szükséges dokumentum, a Lízingbeadó által a Lízingtárgyban elvégzett/elvégeztetett bármilyen átalakítási, felújítási, karbantartási munka dokumentációja, továbbá a Lízingtárggyal, annak tartozékaival, berendezési, felszerelési tárgyaival kapcsolatos hatósági, bírósági eljárás vagy vitás ügy során keletkezett iratok, függetlenül attól, hogy az eljárás folyamatban van-e még, valamint az átadott iratokra vonatkozó teljességi nyilatkozat. A Lízingbevevő a jelen pontban meghatározott kötelezettségének elmulasztásából eredő minden kárért felel.

12.5.6.

Amennyiben a Lízingbevevő a 12.5.5. pontban meghatározott kötelezettségének a Lízingbeadó által megjelölt póthatáridőben sem tesz eleget, úgy a Lízingbeadó jogosult a Lízingbevevő költségére és kárveszélyére a Lízingtárgyat maga kiüríteni, lezárni illetve saját céljaira birtokba venni. A Lízingbeadó a Lízingtárgy kiürítése esetén a Lízingtárgyban található, a 2.2.9. pont szerint fennálló zálogjogát meghaladó vagyontárgyak megőrzéséről a felelős őrzés szabályai szerint gondoskodik. A Lízingbeadó jogosult a Lízingtárgyban található vagyontárgyakat más alkalmas helyre elhelyezni. Ha a Lízingbevevő a felelős őrzésbe vett vagyontárgyakat a Lízingbeadó írásbeli felszólítására, a felszólításban meghatározott határidő alatt nem szállítja el, a Lízingbeadó a vagyontárgyakat értékesítheti vagy felhasználhatja. Az értékesítésből befolyt összeg, illetőleg a felhasznált dolog ellenértéke a Lízingbevevőt illeti meg. A Lízingbevevőt terheli a Lízingtárgy kiürítése, a vagyontárgyak felelős őrzése, esetleges értékesítése során felmerülő minden költség, különösen a szállítás és a tárolás igazolt, vagy átlagosan az összehasonlítható piacon felszámítható költségei. A Lízingbevevő a Lízingszerződés aláírásával a Lízingbeadót a jelen pontban meghatározott eljárásra kifejezetten felhatalmazza.

12.5.7.

A Lízingszerződés felmondása esetén a Lízingszerződés megszűnésétől a Lízingtárgynak a Lízingszerződés szerinti visszaszolgáltatásáig terjedő időszakra a Lízingbevevőnek minden megkezdett hónapra egy havi használati díjat kell fizetnie, amelynek összege a Lízingösszeg osztva a Futamidő hónapokban mért számával. A Lízingbevevő ezen időszak alatt továbbra is viseli mindazon költségeket, amelyeket a Lízingszerződés alapján viselni köteles.

12.5.8.

A Lízingbevevő a Lízingszerződés megszűnése esetén köteles a szerződés megszűnésétől számított 30 napon belül a Lízingtárgy székhelyként/telephelyeként/fióktelepeként történő megjelölésének megszüntetése iránt intézkedni, és ugyanezen határidőn belül az illetékes cégbíróságnál, adóhatóságnál és földhivatalnál eljárni. Ugyanígy köteles a Lízingbevevő gondoskodni minden más, az ő érdekkörében a Lízingtárgyba bejelentkezett személy kijelentéséről illetve a székhely/telephely/fióktelep minden hatósági nyilvántartásból történő törléséről.

12.5.9.

A Lízingbevevő a Lízingszerződés megszűnése esetén köteles a Lízingtárgyat könyveiből kivezetni.

12.5.10.

A Lízingbeadó azonnali hatályú felmondása esetén a feleket egymással szemben elszámolási kötelezettség terheli az alábbiak szerint:

- a) A Lízingbeadó az azonnali hatályú felmondás közlésével egyidejűleg közli a Lízingbevevővel a felmondás elküldésének időpontjában fennálló tartozásának az összegét, amelyet a Lízingbevevő haladéktalanul köteles a Lízingbeadónak megfizetni.
- b) A Lízingbeadó a Lízingtárgyat értékesíti. A felmondás közlésétől számított 180 napon belül a Lízingbeadó a Lízingtárgyat a három hónapnál nem régebbi Értébecslésben meghatározott hitelbiztosítéki érték legalább 50%-án jogosult értékesíteni. A felmondás közlésétől számított 180 nap elteltét követően a Lízingbeadó legkisebb eladási árra tekintet nélkül jogosult a Lízingtárgyat értékesíteni.
- c) A Lízingbeadó az értékesítésből származó bevétel befolyásától számított 8 napon belül köteles az elszámolást a Lízingbevevő részére megküldeni. Az elszámolás alapját egyrészt az értékesítésből a Lízingbeadóhoz ténylegesen befolyt bevétel, másrészt a Lízingbevevőnek a Lízingbeadóval szemben az elszámoláskor fennálló összes fizetési kötelezettsége – beleértve a Hitelintézeti Partner által a Lízingbeadóra továbbhárított költségeket, továbbá a Lízingtárgy értékesítésével felmerülő költségeket, különösen az Értébecslés, hirdetés, a Lízingtárgy őrzésének a költségeit, az értékesíthetőséghez szükséges tisztítás, karbantartás és javítás költségeit, valamint az értékesítést végző harmadik személy részére fizetett díj vagy jutalék összegét – képezi.
- d) Az elszámolás alapján kimutatott tartozást a Lízingbevevő illetve a Lízingbeadó az elszámolás közlésétől számított 8 napon belül köteles megfizetni a jogosult másik fél részére.
- e) Az esedékesség és a tartozás megfizetése közötti időtartamra a késedelembe esett fél Késedelmi Kamat megfizetésére köteles.

12.6.

A Lízingtárgyban bekövetkezett helyre nem állítható kár

12.6.1.

A Lízingtárgyban bekövetkezett helyre nem állítható kárnak minősül, ha a Lízingtárgy rendeltetésszerű használatra alkalmas állapota csak újraépítés útján érhető el. A Lízingtárgyban bekövetkezett helyre nem állítható kár bekövetkezése esetén a Lízingbevevőnek a Lízingszerződésből eredő valamennyi fizetési kötelezettsége egy összegben lejárttá és esedékessé válik. A felek a 12.6.2-12.6.5. pontban meghatározottak szerint kötelesek elszámolni egymással.

12.6.2.

A Lízingbeadó a Lízingszerződés megszűnését követően a Lízingbevevő részére megküldi a Lízingbevevőnek a Lízingszerződés alapján a Lízingbeadó felé fennálló, a Lízingszerződés megszűnésének napjára kiszámított kötelezettségeinek összegét, amelyet a Lízingbevevő az értesítés közlésétől számított 8 napon belül köteles a Lízingbeadó részére megfizetni.

12.6.3.

Amennyiben a Lízingbevevő a Lízingbeadó részére minden fennálló fizetési kötelezettségének eleget tett, a Lízingbeadó írásbeli nyilatkozatával a biztosító által fizetendő kártérítési összeget a Lízingbevevő javára engedményezi.

12.6.4.

Amennyiben a biztosító által a Lízingbeadónak megfizetett kártérítési összeg a Lízingbevevőnek a kártérítés megfizetésének napján a Lízingszerződés alapján a Lízingbeadó felé fennálló kötelezettségeinek az összegét meghaladja, a Lízingbeadó köteles a különbözetet Lízingbevevő részére 8 napon belül megfizetni. Amennyiben a biztosító által a Lízingbeadónak megfizetett kártérítési összeg a Lízingbevevőnek a kártérítés megfizetésének napján a Lízingszerződés alapján a Lízingbeadó felé fennálló összegét nem éri el, a Lízingbevevő köteles a különbözetet a Lízingbeadó részére 8 napon belül megfizetni.

12.6.5.

Az esedékesség és a tartozás megfizetése közötti időtartamra a késedelembe esett fél Késedelmi Kamat megfizetésére köteles.

12.7.

A Lízingbevevő felmondása

12.7.1.

A Lízingbevevő a Lízingszerződést kizárólag az 11.9. pont alapján, a felmondás közlését követő hónap utolsó napjára mondhatja fel.

12.7.2.

A Lízingbeadó a felmondás közlését követő 15 napon belül közli a Lízingbevevővel a Lízingszerződés megszűnésének napján fennálló tartozásának az összegét, amelyet a Lízingbevevő a szerződés megszűnésének napjáig köteles a Lízingbeadónak megfizetni.

12.7.3.

A Lízingbevevő felmondása esetén a 12.7. pontban foglaltak figyelembe vételével a 12.5.4-12.5.10. pontokban foglaltakat kell értelemszerűen alkalmazni azzal, hogy a Lízingbevevő a Lízingtárgyat a Lízingszerződés megszűnésének a napjáig köteles a Lízingbeadó birtokába adni.

13. Vegyes Rendelkezések

13.1.

Adatkezelési szabályok

13.1.1.

A Lízingbeadó az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) és a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (a továbbiakban: Hpt.) rendelkezései szerint a Lízingbevevőnek a Lízingbeadóhoz benyújtott dokumentumokon, szerződéseken, igazolásokon, nyomtatványokon feltüntetett adatait nyilvántartja, kezeli, feldolgozza.

13.1.2.

A Lízingbevevő a Lízingszerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Lízingbeadó adatfeldolgozásának keretében az adatai tárolásra és törvényes kötelezettségek keretében továbbadásra kerüljenek. A Lízingbeadó a banki és üzlet titokként kezelendő adatokba csak jogszabályban meghatározott esetekben, illetve a Lízingbevevő meghatalmazása alapján enged betekintést. A Lízingbevevő felhatalmazza a Lízingbeadót, hogy a jelen pontban meghatározott adatait hitel-és ügyfél minősítési, valamint ellenőrzési célokra a Hitelintézeti Partner és a központi hitelinformációs rendszer részére átadja.

13.1.3.

A Lízingbevevő a lízingszerződés aláírásával felhatalmazza a Lízingbeadót, hogy róla pénzügyi intézménytől információt kérjen. E tekintetben a titoktartási kötelezettség alólfelmentést külön írásbeli nyilatkozatban megadja.

13.1.4.

A Lízingbeadó harmadik személyek által, vagy azok közreműködésével nyújtott szolgáltatásokat ajánlhat fel a Lízingbevevőnek. Amennyiben a Lízingbevevő ilyen szolgáltatásokat igénybe vesz, az egyúttal a Lízingbeadónak a Lízingbevevő általi felhatalmazását is jelenti, hogy minden információt a Lízingbeadó a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelően jogosan továbbíthat ennek a harmadik személynek, és a harmadik személlyel szembeni elszámolás céljaira az ehhez szükséges adatokat felhasználhatja.

13.1.5.

A Lízingbeadó a Lízingbevevővel kötött szerződésekből fakadó kötelezettségeinek teljesítéséhez és jogosultságának gyakorlásához rendszeresen magas színvonalon képzett szakértő harmadik személyek, közreműködését veheti igénybe. A Hpt. rendelkezései szerint ezen harmadik személyeknek történő banki és üzleti titoknak minősülő adatok átadása nem jelenti bank-és üzleti titok megsértését.

13.1.6.

A Lízingbeadó tájékoztatja a Lízingbevevőt, hogy a Központi Hitelinformációs rendszernek („KHR”) a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvény mellékletének II. 2. pontja szerinti vállalkozásnak minősülő Lízingbevevő alábbi adatait adja át:

- a Lízingbevevő cégneve (neve), székhelye, cégjegyzékszáma, adószáma,
- a szerződés típusa és azonosítója (száma), a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja, a szerződés megszűnésének módja, a szerződés összege és devizaneme, a lejárt és meg nem fizetett tartozás esedékességének időpontja és összege, a lejárt és meg nem fizetett tartozás megszűnésének időpontja és módja, a követelés másik

referenciaadat-szolgáltató részére történő átruházására, perre utaló megjegyzés.

13.1.7.

A Lízingbeadó tájékoztatja a Lízingbevevőt, hogy a KHR-nek a Lízingbevevő alábbi adatait adja át, amennyiben fizetési számlájával szemben - fedezethiány miatt - harminc napot meghaladó időszak alatt, megszakítás nélkül, egy millió forintnál nagyobb összegű sorba állított követelést tartanak nyilván:

- a Lízingbevevő cégneve (neve), székhelye, cégjegyzékszáma, adószáma,
- azon fizetési számlákkal kapcsolatos adatok, amelyeken sorba állított követeléseket tartottak nyilván: a szerződés azonosítója (száma), a fizetési számla száma, a szerződésmegkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja, a sorba állított követelések összege és devizaneme, a követelések sorba állításának kezdő és megszűnési időpontja, perre utaló megjegyzés,

13.2.

Egyéb rendelkezések

13.2.1.

Amennyiben a Lízingszerződés vagy az Üzletszabályzat valamely rendelkezése vagy rendelkezésének egy része érvénytelen, hatályát veszti vagy végrehajthatatlan, ez nem érinti a többi rendelkezés érvényességét, hatályát és végrehajthatóságát. Az érvénytelen rendelkezés helyett a felek azt a jogszabályt alkalmazzák – a Lízingszerződés és az Üzletszabályzat egészével összhangban – amelyiknek a rendelkezései legközelebb állnak az esetlegesen érvénytelen részhez, ilyen jogszabályi rendelkezés hiányában a felek az érvénytelen rendelkezést olyan érvényes rendelkezéssel helyettesítik, amely a lehető legjobban megfelel az érvénytelen rendelkezés szellemének és gazdasági célkitűzésének.

13.2.2.

Az Üzletszabályzat és a Lízingszerződés rendelkezéseit érintő, kötelezően alkalmazandó jogszabályváltozás esetén az új, valamint a módosult jogszabályi rendelkezés az Üzletszabályzat részévé válik.

13.2.3.

Az Üzletszabályzat a Lízingszerződés elválaszthatatlan részét képezi. A Lízingszerződés csak mellékleteivel együtt érvényes.

13.2.4.

A Lízingbevevő a Lízingszerződés aláírásával lemond arról, hogy a Lízingszerződést feltűnő értékaránytalanság címen megtámadja.

13.2.5.

A felek jogviszonyát az Üzletszabályzat és a Lízingszerződés - beleértve ezek mellékleteit is – szabályozzák, szóbeli mellék-megállapodások nincsenek.

13.2.6.

A Lízingbeadó általi mulasztás vagy késedelem nem minősül jogról való lemondásnak. Bármely jog gyakorlásának elmulasztása vagy részleges gyakorlása nem akadályozza ugyanazon vagy bármely más jog vagy jogorvoslat jövőbeni vagy más módon történő gyakorlását.